

Apartament 2 camere, 43,92mp, Mioveni, jud. Arges



Preț pornire	242.392,50 Lei
Valoare evaluată	323.190,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	55/100
Data licitației	29 octombrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Argeș
Executor	SCPEJ Balica si Andronache, Pitesti, Arges

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 43,92 mp + balcon 2,66 mp, etaj 3 in bloc P+4E, fara lift pe scara.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Sunt însă înscrise mai multe sarcini: urmărire silită imobiliară, ipotecă în favoarea statului, ipotecă bancară și alte urmăriri silite notate în favoarea unor creditori diferiți.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar apar mai multe sarcini din dosare diferite, cu creditori bancari, instituții publice și societăți de recuperare creanțe. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, numărul mare de înscrieri poate prelungi radierea sarcinilor și finalizarea actelor.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 43,92 mp utili, balcon de 2,66 mp și poziționare la etajul 3 într-un bloc P+4E. Licitatia este la termen II, cu preț de pornire la 75% din evaluare, ceea ce ajută partea investițională, dar dosarul juridic încărcat ține scorul în zona medie.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4392mp-mioveni-jud-arges/>