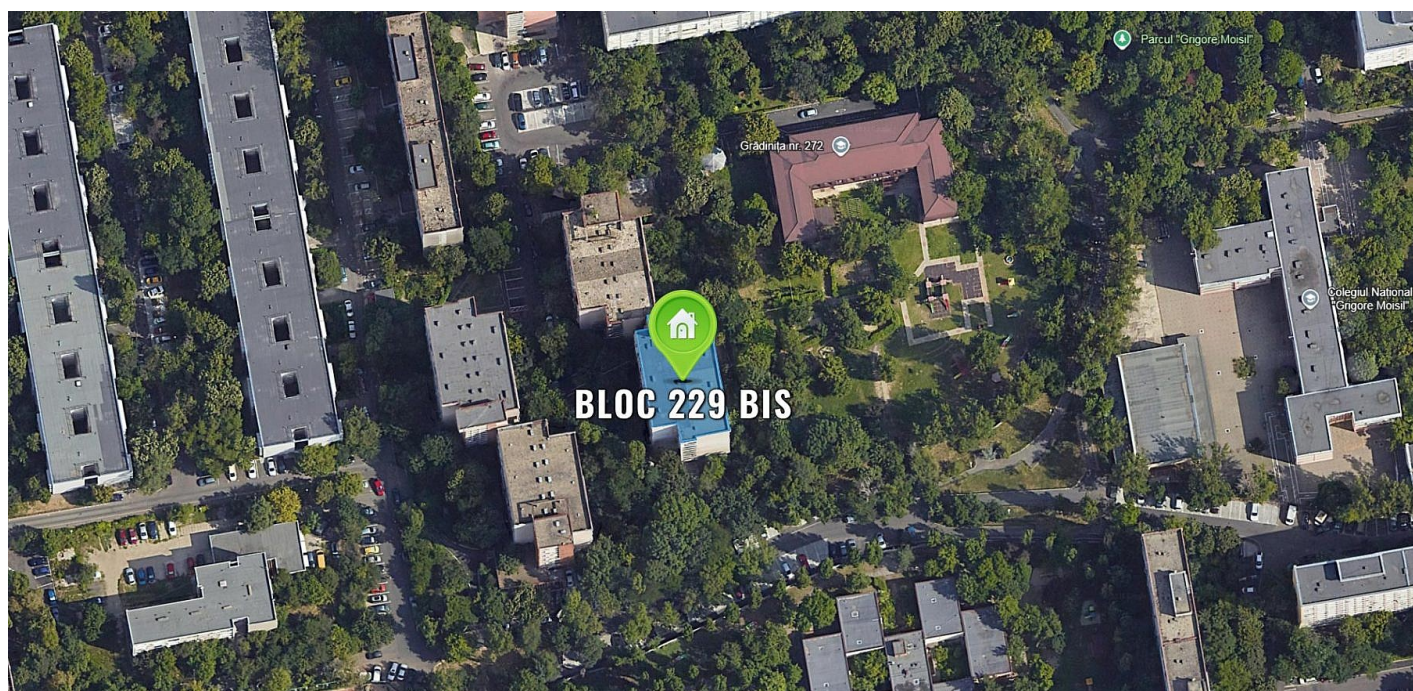


Garsoniera 27,50mp, sector 6, Bucuresti



Preț pornire	304.633,00 Lei
Valoare evaluată	304.633,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	52/100
Data licitației	4 noiembrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	B.E.J.A. Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan, Bucuresti, sector 1

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 27,50 mp, etaj 7 in bloc P+10E, cu 2 lifturi pe scara, zona Drumul Taberei - Favorit.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, ceea ce ajută. Apar însă contract de credit, ipotecă și notări de somație/urmărire imobiliară, deci trebuie verificată situația exactă din cartea funciară și radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit dintr-un credit garantat, cu creditor principal și creditor cesionar, fără să rezulte din publicație o aglomerare mare de creditori, sechestre, litigii speciale, datorii la asociație sau creditor fiscal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, garsoniera este acceptabilă ca activ imobiliar, mai ales prin zonă și acces: garsonieră și dependințe, suprafață utilă de 27,50 mp, etaj 7, în bloc P+10E, cu 2 lifturi pe scară, zona Drumul Taberei - Favorit. Licitația este la 100% din evaluare, deci lipsa discountului limitează atractivitatea. Avantajele sunt zona, apropierea de transport și cele două lifturi; minusurile sunt suprafața mică, etajul 7, blocul înalt/vechi și necesitatea verificării stării interioare, ocupării și radierii tuturor notărilor.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-2750mp-sector-6-bucuresti/>