

Garsoniera 27,90mp, sector 6, Bucuresti



Preț pornire	60.000,00 €
Valoare evaluată	60.000,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	50/100
Data licitației	3 noiembrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Ionescu Marian Daniel, Bucuresti, sector 4

Descriere

Garsoniera si dependinte (bucatarie, vestibul, baie), in suprafata utila de 27,90 mp + logie 2,95 mp, etaj 1 in bloc P+10E, cu 2 lifturi pe scara, zona Drumul Taberei - Compozitorilor, statie 1 Mai.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie spre complicată, din cauza sarcinilor istorice înscrise. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, ceea ce ajută. Apar însă ipoteci succesive, interdicții de înstrăinare/grevare/închiriere/demolare/dezmembrare și urmărire imobiliară, deci trebuie verificată foarte atent situația actuală din cartea funciară și radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Dosarul pare pornit dintr-un credit garantat vechi, cu ipoteci și cesiuni succesive ale creanței, plus urmărire imobiliară pentru debit și cheltuieli de executare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, garsoniera este acceptabilă ca activ imobiliar, mai ales prin poziție și etaj: 1 cameră și dependințe, bucătărie, vestibul, baie, suprafață utilă de 27,90 mp, logie de 2,95 mp, suprafață totală de 30,85 mp, etaj 1, în bloc P+10E, cu 2 lifturi pe scară, zona Drumul Taberei - Compozitorilor / stația 1 Mai. Licităția este la 100% din evaluare, deci lipsa discountului limitează atractivitatea. Avantajele sunt zona, etajul bun și lifturile; minusurile sunt suprafața mică, sarcinile multiple, vechimea blocului și necesitatea verificării stării interioare, ocupării și radierii tuturor notărilor.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-2790mp-sector-6-bucuresti/>