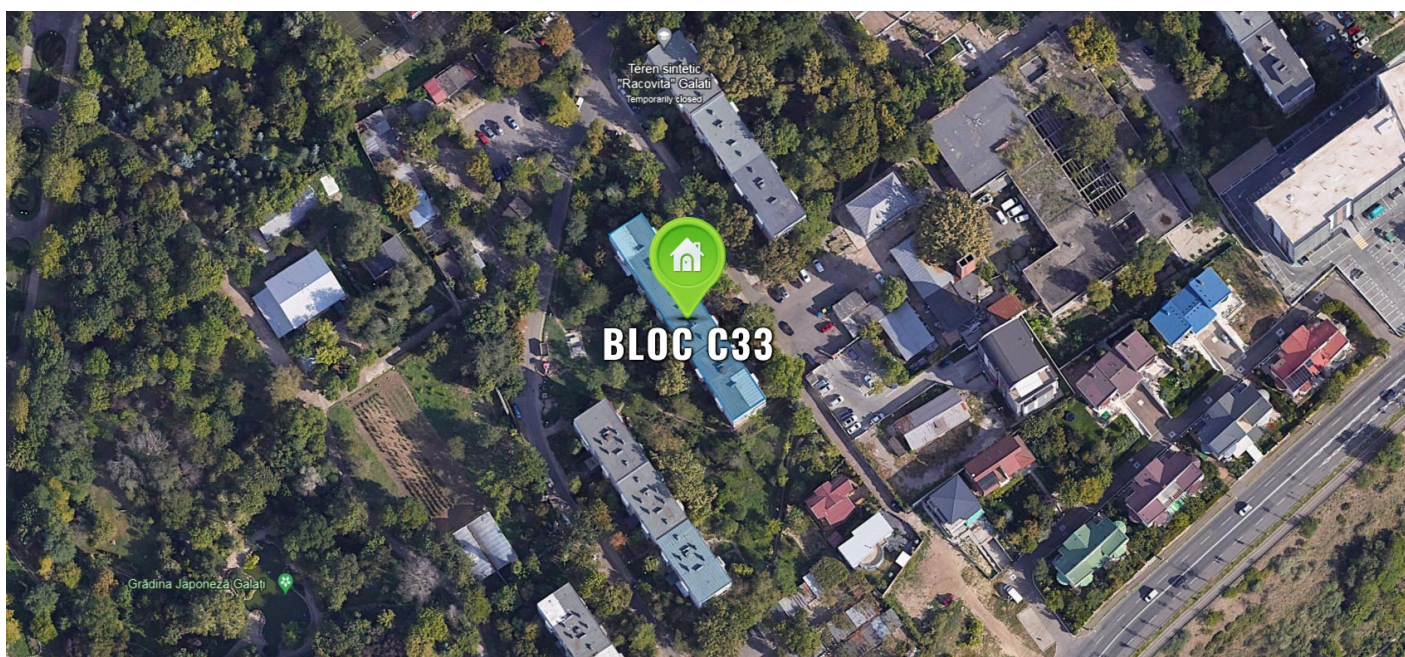


Apartament 2 camere, 42,95mp, Galati, jud. Galati



Preț pornire	165.028,00 Lei
Valoare evaluată	165.028,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	50/100
Data licitației	3 noiembrie 2026
Ora licitației	14:30
Localizare	Galați
Executor	B.E.J. Badiu Florin, Galati, Galati

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 42,95 mp + balcon 3,92 mp, etaj 1, zona Tiglina 1.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie spre complicată, din cauza sarcinilor istorice înscrise. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, ceea ce ajută. Publicația indică faptul că imobilul se vinde liber de sarcini, dar apar ipoteci, interdicții și mai multe urmăriri imobiliare, deci trebuie verificată radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Dosarul pare pornit dintr-un credit garantat, dar apar și alte urmăriri/notări anterioare, ceea ce indică o situație mai aglomerată decât un dosar simplu. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, mai ales prin etaj și zonă: 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 42,95 mp, balcon de 3,92 mp, etaj 1, în bloc P+4E, zona Tiglina 1. Licităția este la 100% din evaluare, deci lipsa discountului limitează atractivitatea. Avantajele sunt etajul bun, zona relativ lichidă și suprafața decentă pentru 2 camere; minusurile sunt lipsa discountului, starea interioară aparent mai veche, sarcinile multiple de verificat și necesitatea confirmării ocupării și radierii tuturor notărilor.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4295mp-galati-jud-galati/>