

Apartament 3 camere, 76,50mp, Braila, jud. Braila



Preț pornire	67.500,00 €
Valoare evaluată	90.000,00 €
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	55/100
Data licitației	22 octombrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Brăila
Executor	B.E.J. Mandrila Costel, Braila, Braila

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 76,50 mp + balcon 8,28 mp, parter, zona Dorobantilor.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, ceea ce ajută. Apare o urmărire imobiliară notată în dosar, fără să reiasă ipoteци multiple, sechestre sau litigii suprapuse, deci trebuie verificată radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Dosarul pare pornit dintr-o hotărâre civilă, cu un creditor principal și o creanță clar indicată, fără să apară o structură complicată de creditori sau datorii suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil spre bun ca activ imobiliar, prin suprafață și poziție: 3 camere și dependințe, suprafață utilă de 76,50 mp, suprafață utilă real măsurată de 73,89 mp, balcon de 8,28 mp, parter, zona Dorobanților. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce ajută atractivitatea. Avantajele sunt suprafața bună, compartimentarea de 3 camere și discountul; minusurile sunt parterul, lipsa detaliilor despre bloc/lift/an construcție și necesitatea verificării stării interioare, ocupării și radierii tuturor notărilor.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-7650mp-braila-jud-braila/>