

Apartament 3 camere, 65,50mp, Campia Turzii, jud. Cluj



Preț pornire	237.419,00 Lei
Valoare evaluată	474.838,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	52/100
Data licitației	20 octombrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Cluj
Executor	SCPEJ Morari si Asociatii, Baia Mare, Maramures

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (bucatarie, camara, baie, antreu, hol, wc), in suprafata utila de 65,50 mp, parter in bloc P+4E, fara lift pe scara.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate concret drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația indică faptul că imobilul se vinde liber de sarcini. Totuși, trebuie verificată radierea urmăririi imobiliare după adjudecare și situația actualizată din cartea funciară.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit dintr-un contract de credit, fără să apară sechestre grele, litigii speciale sau mai multe urmăriri suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ local, având 3 camere, 65,50 mp utili, parter, într-un bloc P+4E fără lift, în Câmpia Turzii, zona Plopilor. Suprafața este bună pentru 3 camere, iar licitația este la 50% din evaluare, ceea ce ajută mult. Minusurile sunt parterul, piața locală mai puțin lichidă și necesitatea verificării stării reale a apartamentului.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6550mp-campia-turzii-jud-cluj/>