

Garsoniera 38mp, Arad, jud. Arad



Preț pornire	99.329,00 Lei
Valoare evaluată	198.658,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	50/100
Data licitației	13 octombrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Arad
Executor	B.E.J. Horvat Viorel, Arad, Arad

Descriere

Garsoniera si dependinte (baie, bucătărie, antreu, balcon), in suprafata de 38 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Micalaca.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie. Nu sunt menționate drepturi speciale efective precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, ceea ce ajută. Apar însă ipotecă și teren aferent în proprietate de stat, în folosință, deci trebuie verificată situația exactă din cartea funciară și radierea completă a notărilor după ad judecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit dintr-o datorie la asociație, stabilită prin hotărâre civilă, iar separat apare o ipotecă mai veche înscrisă asupra imobilului. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Pentru datoria la asociație, merită verificată separat situația curentă direct la asociație.

În concluzie, garsoniera este acceptabilă ca activ imobiliar, ajutată de discount, dar cu minusuri practice clare: 1 cameră și dependințe, baie, bucătărie, antreu și balcon, suprafață de 38 mp, etaj 4, în bloc P+4E, fără lift pe scară, zona Micălaca. Licitația este la 50% din evaluare, ceea ce crește atractivitatea. Minusurile sunt ultimul etaj fără lift, terenul în folosință și nu proprietate deplină, ipoteca de verificat și necesitatea verificării stării interioare, ocupării și radierii tuturor notărilor.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-38mp-arad-jud-arad/>