

Casa D+P+M 69mp + anexe + teren intravilan 4.020,12mp, Marita, jud. Valcea



Preț pornire	297.356,25 Lei
Valoare evaluată	396.475,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	58/100
Data licitației	5 noiembrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Vâlcea
Executor	SCPEJ Buzatu si Ciucar-Cinca, Ramnicu Valcea, Valcea

Descriere

Casa D+P+M în suprafața construită la sol de 69 mp și suprafața utilă totală de 159,64 mp + anexe + teren intravilan în suprafața de 4.020,12 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația menționează că imobilul se vinde liber de sarcini, iar documentul nu indică drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Este vorba despre o casă D+P+M, cu anexe și teren mare, identificată cadastral.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Din publicație rezultă un dosar de executare pornit de Banca Transilvania, în baza unor contracte de ipotecă imobiliară. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Faptul că se vinde liber de sarcini reduce riscul juridic după adjudecare.

În concluzie, proprietatea este interesantă ca activ rural/periurban, având casă D+P+M, suprafață utilă totală de 159,64 mp, anexe și teren intravilan total de peste 4.000 mp. Licitarea este la 75% din evaluare, ceea ce ajută atractivitatea. Minusurile sunt localizarea rurală, nevoia probabilă de verificare tehnică a construcțiilor și faptul că valoarea depinde mult de starea reală a casei și de acces/utilități.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-dpm-69mp-anexe-teren-intravilan-4-02012mp-marita-jud-valcea/>