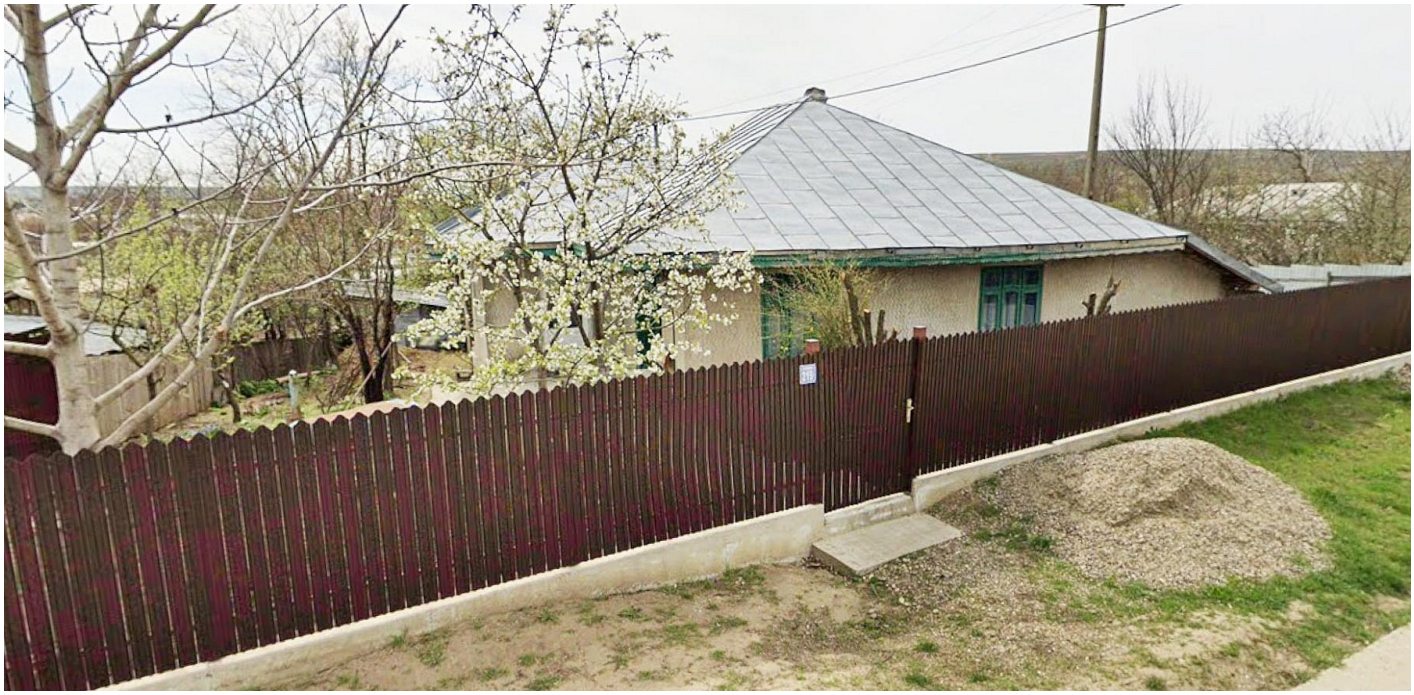
Casa 112mp + teren intravilan 1.234mp, Tutova, jud. Vaslui



Preț pornire	94.592,25 Lei
Valoare evaluată	126.123,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	55/100
Data licitației	27 octombrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Vaslui
Executor	B.E.J. Iovu Dragos, Iasi, Iasi

Descriere

Casa in suprafata construita de 112mp + teren intravilan in suprafata de 1.234 mp.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. În publicație se menționează expres existența unui drept de uzufruct viager în favoarea a două persoane. Asta înseamnă că anumite persoane au avut dreptul legal să folosească imobilul pe durata vieții. În plus, actul mai precizează că imobilul se vinde liber de sarcini, iar formula de pe pagina a doua arată că, dacă un astfel de drept ar rămâne înscris și după licitație, procedura de valorificare se face potrivit legii. Cu alte cuvinte, partea de carte funciară trebuie privită cu atenție, pentru că există un drept special menționat în mod clar în act.

Pe partea de datorii, situația pare relativ simplă ca structură de executare. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și merg către creditor conform legii. Față de dosarele în care apar mai multe bănci și mai mulți intervenienți, aici partea de distribuire a sumelor pare mai simplă.

În concluzie, aceasta este o proprietate interesantă prin teren și suprafață, dar mai sensibilă juridic din cauza mențiunii despre uzufructul viager. Ca produs imobiliar are atuuri clare: casă de 112 mp, teren intravilan mare de 1.234 mp și o suprafață construită totală considerabilă, însă partea juridică trebuie verificată atent înainte de orice pas.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-112mp-teren-intravilan-1-234mp-tutova-jud-vaslui/