

Apartament 2 camere, 47,50mp, Constanta, jud. Constanta



Preț pornire	418.696,00 Lei
Valoare evaluată	418.696,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	54/100
Data licitației	3 noiembrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Constanța
Executor	B.E.J. Gavrilesco Alin Mihail, Constanta, Constanta

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 47,50 mp + terasa 5,26 mp, etaj 9 in bloc P+9E, zona Lidl Baba Novac.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, ceea ce ajută. Publicația indică faptul că imobilul se vinde liber de sarcini, dar trebuie verificată totuși cartea funciară actualizată și radierea completă a oricăror notări după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit din creanțe comerciale, cu bilete la ordin refuzate la plată și creditori urmăritori, dar fără să rezulte din publicație ipoteci grele, sechestre, litigii speciale sau mai multe sarcini înscrise pe imobil. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, cu potențial bun de locuire sau chirie: 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 47,50 mp, terasă de 5,26 mp, etaj 9, în bloc P+9E, zona Lidl Baba Novac. Licităția este la 100% din evaluare, deci lipsa discountului limitează atractivitatea. Avantajele sunt zona, compartimentarea de 2 camere și terasa; minusurile sunt ultimul etaj, lipsa mențiunii clare despre lift, suprafața moderată și necesitatea verificării stării interioare și ocupării.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4750mp-constantajud-constant/>