Apartament 2 camere, 38,49mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	301.950,00 Lei
Valoare evaluată	402.600,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	21/100
Data licitației	28 octombrie 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Bataila Vlad, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata de 38,49 mp, etaj 5 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, zona Colentina - Ripiceni.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este deloc o proprietate simplă. Publicația arată clar că apartamentul este grevat de uzufruct viager și de obligație de întreținere, chiar dacă în informațiile de la dosar uzufructuarul figurează ca decedat. În plus, asupra imobilului apar ipotecă și mai multe urmăriri silite notate în favoarea mai multor creditori.

Pe partea de datorii, situația este clar complicată. Din act rezultă un dosar principal de executare, dar și un istoric cu mai multe executări paralele, inclusiv asupra cotelor indivize, în favoarea băncii și a altor creditori. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, multitudinea de urmăriri și mențiunea expresă că imobilul se poate vinde grevat de drepturi precum uzufruct, uz, abitație sau servitute apasă foarte mult în minus.

În concluzie, aceasta este o proprietate slabă ca oportunitate generală, chiar dacă are 2 camere, 38,49 mp, etaj 5, lift și poziționare în Colentina - Ripiceni. Minusul decisiv este combinația dintre uzufructul viager / obligația de întreținere și încărcarea juridică foarte mare, care coboară puternic scorul.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3849mp-sector-2-bucuresti/