

Apartament 3 camere, 75,47mp, sector 1, Bucuresti



Preț pornire	721.535,00 Lei
Valoare evaluată	721.535,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	47/100
Data licitației	3 noiembrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Bataila Vlad, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata de 75,47 mp, etaj 1 in bloc P+3E+pod, fara lift pe scara, constructie 1956, zona Bucurestii Noi, statie Nuvelei.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie spre complicată, mai ales prin numărul de notări și urmăriri din cartea funciară. Nu sunt menționate ca drepturi speciale efective uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere; apare doar formularea procedurală generală privind asemenea drepturi, care trebuie verificată în extrasul CF. Sunt menționate mai multe urmăriri imobiliare și notări de executare, deci trebuie verificată radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este complicată față de un dosar simplu. Pare să existe o creanță principală din credit, dar și mai multe creanțe/dosare suprapuse, cu creditori intervenienți sau urmăritori diferiți. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil, dar cu minusuri clare, ca activ imobiliar: 3 camere și dependințe, suprafață de 75,47 mp, etaj 1, în bloc P+3E+pod, fără lift pe scară, construcție 1956, zona Bucureștii Noi / stația Nuvelei. Licitația este la 100% din evaluare, deci lipsa discountului limitează atractivitatea. Avantajele sunt suprafața bună, etajul 1 și zona locuibilă; minusurile sunt vechimea blocului, lipsa liftului, numărul mare de notări și necesitatea verificării stării interioare, ocupării și radierii tuturor sarcinilor.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-7547mp-sector-1-bucuresti/>