

## Apartament 5 camere, 230mp + loc parcare, sector 1, Bucuresti



|                                      |                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Preț pornire</b>                  | 12.215.959,00 Lei                        |
| <b>Valoare evaluată</b>              | 12.215.959,00 Lei                        |
| <b>Reducere față de<br/>evaluare</b> | 0%                                       |
| <b>Index ELI</b>                     | 63/100                                   |
| <b>Data licitației</b>               | 4 noiembrie 2026                         |
| <b>Ora licitației</b>                | 12:00                                    |
| <b>Localizare</b>                    | București                                |
| <b>Executor</b>                      | B.E.J. Bataila Vlad, Bucuresti, sector 1 |

## Descriere

Apartament 5 camere si dependinte, in suprafata totala de 230 mp, etaj 3 + loc parcare la subsol 19,71 mp, zona Primaverii.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie. Nu sunt menționate ca drepturi speciale efective uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere; apare doar formularea procedurală generală despre asemenea drepturi, care trebuie totuși verificată în cartea funciară. Sunt menționate ipotecă, interdicție de înstrăinare și urmărire imobiliară atât pentru apartament, cât și pentru locul de parcare, deci trebuie verificată radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit dintr-un credit garantat, cu creditor principal și garanții înscrise pe două bunuri: apartamentul și locul de parcare. Nu pare, din publicație, o procedură cu mulți creditori suprapuși sau litigii speciale, dar valoarea mare a activului și existența mai multor notări impun verificare atentă. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este bun spre interesant ca activ imobiliar, mai ales prin zona Primăverii, suprafața totală de 230 mp, configurația de 5 camere și dependințe, etajul 3 și locul de parcare la subsol de 19,71 mp. Licitația este la 100% din evaluare, deci lipsa discountului limitează atractivitatea. Avantajele sunt zona premium, suprafața mare și parcare inclusă; minusurile sunt valoarea absolută mare, lichiditatea mai îngustă pentru un apartament atât de mare și necesitatea verificării stării interioare, ocupării și radierii tuturor notărilor.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-5-camere-230mp-loc-parcare-sector-1-bucuresti/>