

Garsoniera 48,94mp, Oradea, jud. Bihor



Preț pornire	326.100,00 Lei
Valoare evaluată	326.100,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	55/100
Data licitației	28 octombrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Bihor
Executor	B.E.J. Gavruta Dan, Oradea, Bihor

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata totala de 48,94 mp, situata in bloc P+8E, cu un lift pe scara, zona Decebal - Dacia.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere; apar însă ipotecă și somație/urmărire imobiliară. Publicația indică faptul că imobilul se vinde liber de sarcini, dar apar notări ce trebuie verificate și radiate complet după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit dintr-un contract de împrumut cu garanție imobiliară, cu creditor principal și creanță garantată, fără să rezulte din publicație mai multe proceduri grele suprapuse, sechestre sau litigii speciale. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, garsoniera este acceptabilă spre bună ca activ imobiliar, mai ales prin zona Decebal - Dacia, suprafața totală de 48,94 mp, blocul P+8E și existența unui lift pe scară. Licităția este la 100% din evaluare, deci lipsa discountului limitează atractivitatea. Avantajele sunt zona, suprafața bună pentru o garsonieră și lichiditatea probabil decentă; minusurile sunt faptul că este totuși un imobil mic, lipsa discountului la acest termen și necesitatea verificării stării interioare, ocupării și radierii tuturor notărilor.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-4894mp-oradea-jud-bihor/>