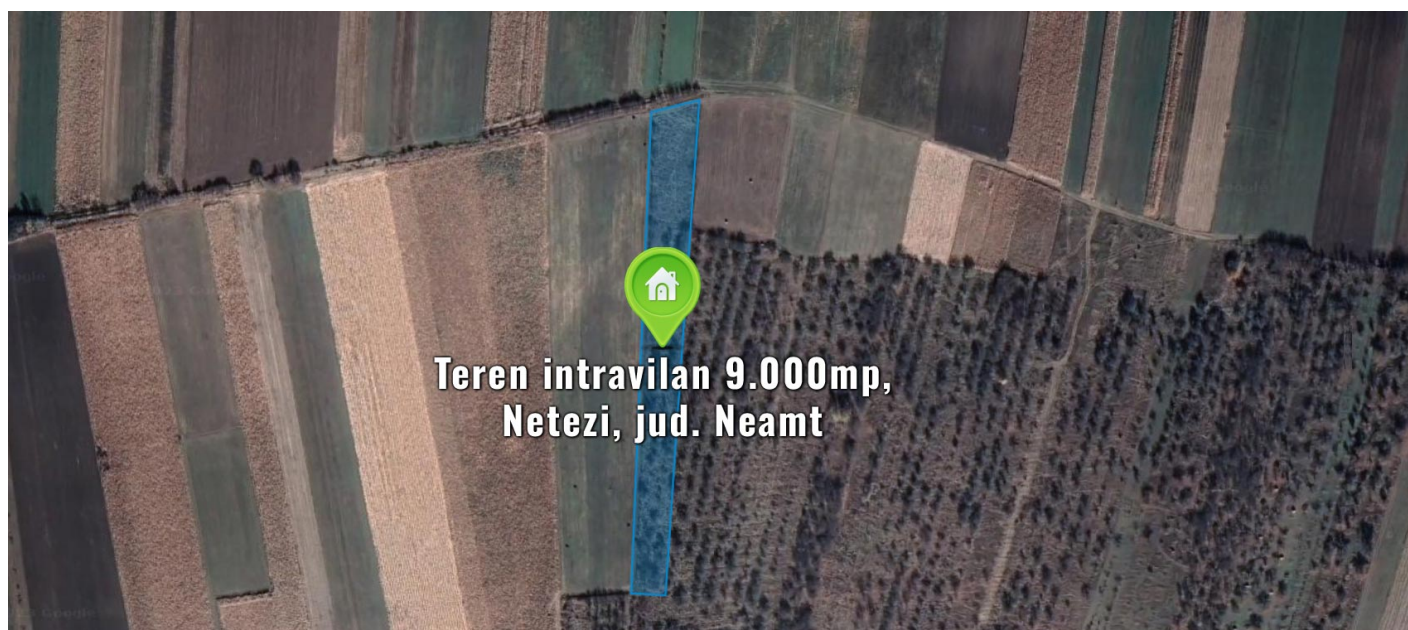


Teren intravilan 9.000mp, Netezi, jud. Neamt



Preț pornire	51.300,00 Lei
Valoare evaluată	68.400,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	48/100
Data licitației	15 octombrie 2026
Ora licitației	11:30
Localizare	Neamț
Executor	B.E.J. Rogojan Vasilica Silviu, Piatra Neamt, Neamt

Descriere

Teren intravilan în suprafața de 9.000 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația menționează că terenul este grevat de două somații imobiliare și de o ipotecă legală ANAF, ceea ce arată că imobilul are mai multe înscrieri de executare și garanții în cartea funciară.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu spre complicat. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar apar și sarcini provenite din alte înscrieri, inclusiv o somație imobiliară distinctă și o ipotecă legală ANAF. Sunt implicați mai mulți creditori, inclusiv o instituție publică locală și ANAF. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor creditori poate prelungi procedura până la finalizarea actelor.

În concluzie, este un teren cu potențial bun prin suprafața mare de 9.000 mp și statutul de teren intravilan, dar cu o încărcare juridică peste medie. Prețul de pornire este atractiv raportat la suprafață, însă înscrierile multiple din cartea funciară țin scorul în zona medie.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/teren-intravilan-9-000mp-netezi-jud-neamt/>