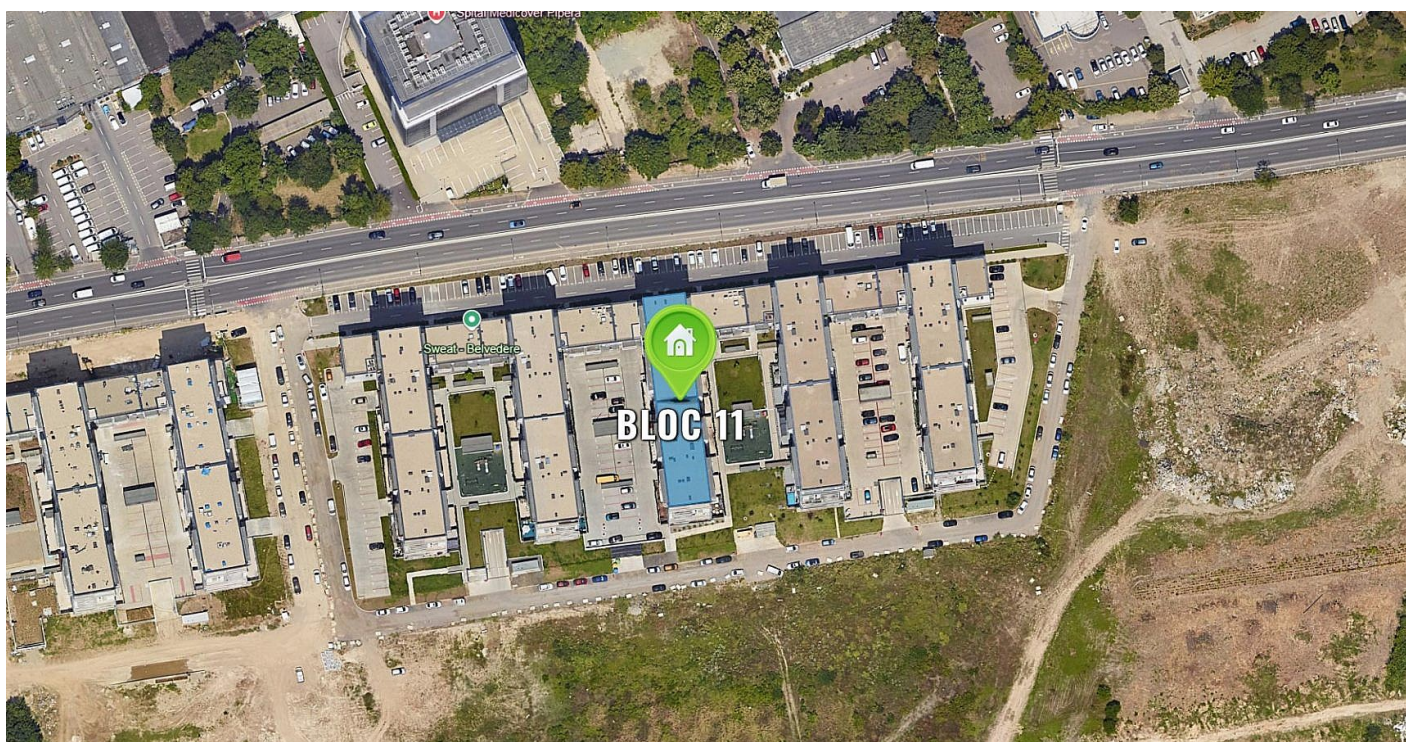


Apartament 3 camere, 70,06mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	1.037.700,00 Lei
Valoare evaluată	1.037.700,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	61/100
Data licitației	9 noiembrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Bucur si Asociatii, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 70,06 mp + balcon 18,60 mp, etaj 1 in bloc S+P+11E, cu 2 lifturi pe scara, zona Pipera Sud.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale efective precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, ci doar formulări generale de procedură. Apar însă ipotecă și somație/urmărire imobiliară, deci trebuie verificată radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit dintr-o creanță comercială garantată, cu bilet la ordin refuzat la plată și un creditor principal garantat, fără să pară o procedură cu multe sechestre, litigii sau creditori suprapuși. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este bun spre interesant ca activ imobiliar, prin zonă și configurație: 3 camere și dependințe, suprafață utilă de 70,06 mp, balcon de 18,60 mp, etaj 1, în bloc S+P+11E, cu 2 lifturi pe scară, zona Pipera Sud / Fabrica de Glucoză. Licităția este la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea discountului, dar zona, etajul bun, suprafața și blocul cu lifturi susțin lichiditatea. Minusurile sunt lipsa unui discount real la acest termen și necesitatea verificării stării apartamentului, ocupării și radierii notărilor.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-7006mp-sector-2-bucuresti/>