Apartament 3 camere, 63,26mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	615.000,00 Lei
Valoare evaluată	820.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	59/100
Data licitației	28 octombrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	București
Executor	SPEJ Bindila si Garbulet, Bucuresti, sector 4

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (baie, 2 debarale, sas, wc serviciu, hol, camara, vestibul, bucatarie), in suprafata utila de 63,26 mp + balcon 3,91 mp, etaj 4 in bloc P+8E, cu 2 lifturi pe scara, constructie 1984, zona Vitan.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar urmăriri silite notate în dosarul actual și într-un alt dosar conex. Chiar dacă se poate adjudeca, radierea completă a tuturor notărilor din cartea funciară trebuie verificată după vânzare.
Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată, pentru că executarea pornește din datorii către asociația de proprietari, cu mai multe dosare conexate, nu dintr-un credit ipotecar simplu. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. La astfel de dosare trebuie verificată separat situația curentă la asociație, pentru eventuale restanțe apărute după data publicației.
În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, având 3 camere, 63,26 mp utili, balcon de 3,91 mp, etaj 4 într-un bloc P+8E cu 2 lifturi, construit în 1984, în București, zona Vitan / Dristor – Kaufland. Zona, etajul intermediar și cele două lifturi sunt avantaje clare. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce îl face interesant, dar dosarele conexate și executarea pornită din întreținere cer verificări atente înainte de participare.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6326mp-sector-3-bucuresti/