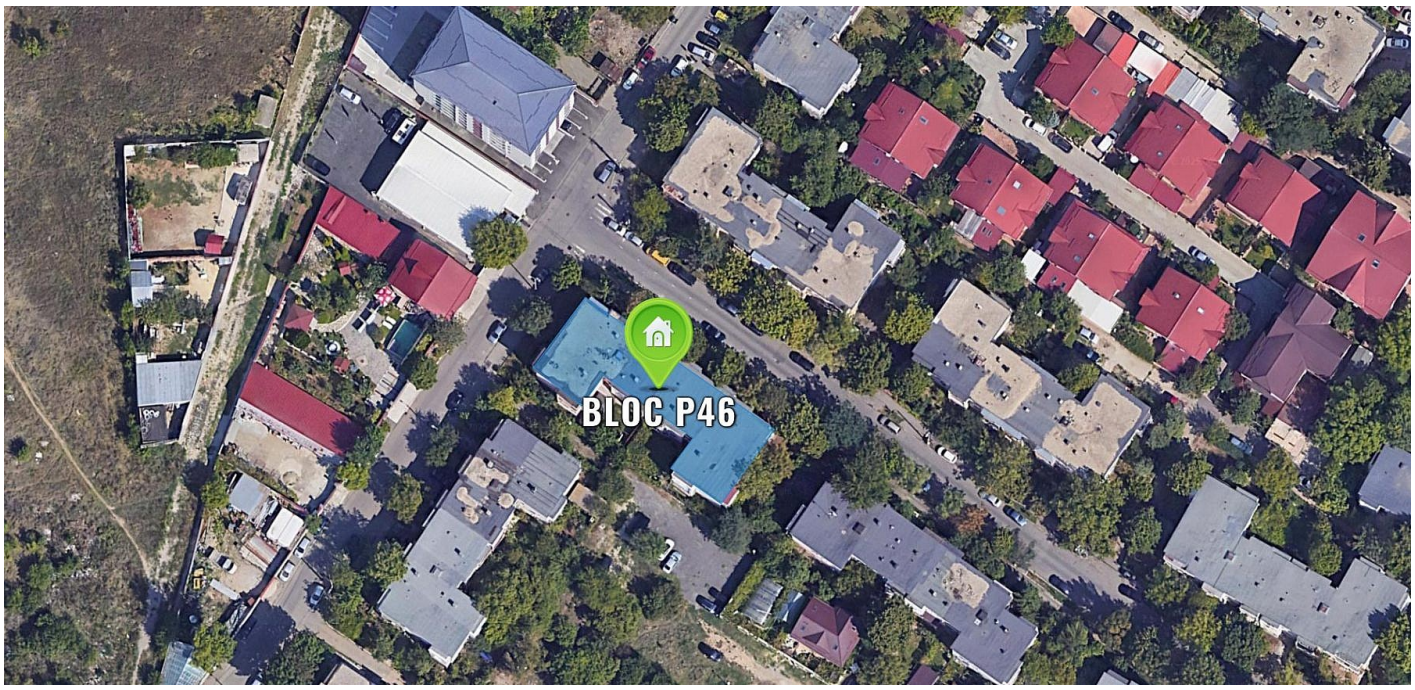
# Apartament 3 camere, 77,55mp, sector 6, Bucuresti




| | |
|---|---|
| **Preț pornire** | 361.974,75 Lei |
| **Valoare evaluată** | 482.633,00 Lei |
| **Reducere față de evaluare** | 25% |
| **Index ELI** | 59/100 |
| **Data licitației** | 13 octombrie 2026 |
| **Ora licitației** | 12:00 |
| **Localizare** | București |
| **Executor** | SCPEJ Cosoreanu si Asociatii, Bucuresti, sector 1 |

## Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (hol, bucatarie, vestibul, debara, camara), in suprafata utila de 77,75 mp + balcon 3,68 mp + balcoan 4,92 mp, etaj 2 in bloc P+2E, fara lift pe scara, zona Militari.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar ipotecă, interdicție de înstrăinare/grevare și mai multe urmăriri imobiliare din dosare diferite. Trebuie verificată radierea completă a tuturor notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este complicată moderat, pentru că dosarul provine din credit, fidejusiuni și bilet la ordin, peste care apar și alte urmăriri anterioare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Riscul practic ține de curățarea completă a cărții funciare și de ordinea creditorilor.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar prin suprafață, etaj și zonă, având 3 camere, 76,08 mp utili, două balcoane, suprafață totală de 84,68 mp, etaj 2, într-un bloc P+2E fără lift, în București, zona Militari / Părăluțelor. Suprafața este generoasă pentru 3 camere, etajul 2 ajută, iar licitația este la 75% din evaluare, ceea ce crește atractivitatea. Minusurile sunt sarcinile multiple și necesitatea verificării atente a radiurilor după adjudecare.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-7755mp-sector-6-bucuresti/