

Pensiune turistica S+P+M 806mp + teren intravilan 1.402mp, Sighetu Marmatiei, jud. Maramures



Preț pornire	2.187.573,75 Lei
Valoare evaluată	2.916.765,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	70/100
Data licitației	23 octombrie 2026
Ora licitației	14:00
Localizare	Maramureș
Executor	SPEJ Soponar si Goga, Cluj-Napoca, Cluj

Descriere

Pensiune turistica S+P+M, în suprafața construită la sol de 806 mp + teren intravilan în suprafața de 1.402 mp, zona Lacul Teplita.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Publicația menționează că imobilul se vinde liber de sarcini și nu indică drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Este vorba despre o executare pe un activ comercial/turistic, respectiv o pensiune S+P+M, înscrisă în cartea funciară și identificată cadastral.

Pe partea de datorii, situația este medie. Din publicație rezultă un singur dosar de executare, dar cu creanțe provenite din contracte de credit și garanții imobiliare, într-un context de societate comercială. Cumpărătorul nu preia datoriile fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Fiind însă un activ comercial, trebuie urmărită atent finalizarea actelor și situația autorizațiilor de funcționare.

În concluzie, proprietatea este interesantă ca activ comercial/turistic, având pensiune S+P+M, 806 mp construiți la sol și teren intravilan de 1.402 mp, în Sighetu Marmăției, zona Lacul Teplita. Dimensiunea, destinația turistică și poziționarea lângă lac sunt avantaje clare, iar licitația este la 75% din evaluare, ceea ce ajută atractivitatea. Minusurile sunt lichiditatea mai redusă față de un apartament, costurile mari de întreținere/exploatare și necesitatea unei verificări tehnice și comerciale mult mai serioase înainte de participare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/pensiune-turistica-spm-806mp-teren-intravilan-1-402mp-sighetu-marmatiei-jud-maramures/>