

Garsoniera 14,29mp, sector 5, Bucuresti



Preț pornire	93.491,00 Lei
Valoare evaluată	93.491,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	36/100
Data licitației	14 octombrie 2026
Ora licitației	14:00
Localizare	București
Executor	B.E.J.A. Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan, Bucuresti, sector 1

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata totala de 14,29 mp, etaj 1 in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1969, zona Ferentari, statie Ion Cornea.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apare însă somația imobiliară din dosarul actual, deci trebuie verificată radierea acestei notări după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit dintr-un credit recent garantat cu ipotecă mobilă asupra bunurilor viitoare, fără să apară în publicație sechestre grele, litigii sau mai multe urmărituri suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, garsoniera este slabă ca activ imobiliar, având doar 14,29 mp suprafață totală, etaj 1, într-un bloc P+4E fără lift, construit în 1969, în București, zona Ferentari / Pieptănari – Ion Cornea. Etajul 1 ajută, dar suprafața este foarte mică, zona are lichiditate mai dificilă, iar licitația este la 100% din evaluare, deci nu există un discount care să compenseze clar minusurile.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-1429mp-sector-5-bucuresti/>