

Apartament 2 camere, 32,11mp, Sfantu Gheorghe, jud. Covasna



Preț pornire	184.700,00 Lei
Valoare evaluată	184.700,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	42/100
Data licitației	20 octombrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Covasna
Executor	B.E.J. Koncz Csaba, Brasov, Brasov

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata de 32,11 mp, situat la parter in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Ciuc.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația indică expres că nu există sarcini. Totuși, trebuie verificată cartea funciară actualizată și radierea urmăririi după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit dintr-o hotărâre civilă, nu dintr-un credit ipotecar clasic și nu apar ipoteci, sechestre sau creditori multipli în publicație. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este modest ca activ imobiliar, având 2 camere, 32,11 mp, parter, într-un bloc P+4E fără lift, în Sfântu Gheorghe, zona Ciuc / Romulus Cioflec. Parterul poate ajuta pentru acces, dar suprafața este foarte mică pentru 2 camere, iar piața locală este mai puțin lichidă decât în orașele mari. Licităția este la 100% din evaluare, deci nu există un discount care să compenseze clar minusurile.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3211mp-sfantu-gheorghe-jud-covasna/>