

Garsoniera 29,93mp, Zalau, jud. Salaj



Preț pornire	168.100,00 Lei
Valoare evaluată	168.100,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	42/100
Data licitației	21 octombrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Sălaj
Executor	SCPEJ Morari si Asociatii, Baia Mare, Maramures

Descriere

Garsoniera si dependinte (bucatarie, baie, hol, camara, logie), in suprafata de 29,93 mp, zona Dumbrava II.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Nu sunt menționate concret drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația indică faptul că imobilul se vinde liber de sarcini. Totuși, trebuie verificată radierea urmăririi imobiliare după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit dintr-un credit garantat cu ipotecă, fără să apară în publicație sechestre grele, litigii speciale sau mai multe dosare suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, garsoniera este modestă, dar utilizabilă ca activ mic de locuire sau închiriere, având 29,93 mp, cameră, bucătărie, baie, hol, cămară și logie, în Zalău, zona Dumbrava II. Suprafața este decentă pentru o garsonieră, dar piața locală este mai puțin lichidă decât în orașele mari, iar licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de starea reală și de comparația cu piața locală.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-2993mp-zalau-jud-salaj/>