

Apartament 4 camere, 82mp, Alba Iulia, jud. Alba



Preț pornire	134.250,00 Lei
Valoare evaluată	179.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	55/100
Data licitației	22 octombrie 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	Alba
Executor	B.E.J. Chersa Sebastian, Alba Iulia, Alba

Descriere

Apartament 4 camere si dependinte (bucatarie, 2 bai, hol, camara, debara, balcon), in suprafata de 82 mp, situat in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Cetate.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apare însă somația imobiliară notată în cartea funciară, deci trebuie verificată radierea acestei notări după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit dintr-un contract de credit cesionat, fără să apară în publicație sechestre grele, litigii speciale sau mai multe urmăriri suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar local, având 4 camere, bucătărie, 2 băi, hol, cămară, debara și balcon, în suprafață de 82 mp, în Alba Iulia, zona Cetate. Suprafața și cele 4 camere sunt plusuri clare, iar licitația este la 75% din evaluare, ceea ce ajută. Minusurile sunt lipsa detaliilor despre etaj, anul construcției, starea reală a apartamentului și lichiditatea mai redusă față de orașele mari.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-4-camere-82mp-alba-iulia-jud-alba/>