

Apartament 2 camere, 39,20mp, Bacau, jud. Bacau



Preț pornire	55.000,00 €
Valoare evaluată	55.000,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	45/100
Data licitației	12 octombrie 2026
Ora licitației	13:30
Localizare	Bacău
Executor	B.E.J. Necula Sorica, Bacau, Bacau

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 39,20 mp + balcon 2,50 mp, etaj 4, zona Milcov.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar două urmăriri imobiliare notate, din care una la cererea unui creditor intervenient. Trebuie verificată radierea completă a tuturor notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată, pentru că nu pare un dosar cu o singură creanță simplă, ci există creanță din pensie de întreținere, cheltuieli de executare și un creditor intervenient. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Riscul practic ține mai ales de curățarea completă a cărții funciare după vânzare.

În concluzie, apartamentul este modest ca activ imobiliar, având 2 camere, 39,20 mp utili, balcon de 2,50 mp, suprafață totală de 41,70 mp, etaj 4, într-un bloc din Bacău, zona Milcov. Suprafața este mică pentru 2 camere, iar etajul 4 poate limita cererea, dar zona urbană îl face utilizabil pentru locuire sau închiriere. Licităția este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de starea reală și de comparația cu piața locală.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3920mp-bacau-jud-bacau/>