

Teren intravilan 1.635mp, Mesteacan, jud. Hunedoara



Preț pornire	68.250,00 Lei
Valoare evaluată	91.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	45/100
Data licitației	13 octombrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Hunedoara
Executor	B.E.J. Sapta Florian, Alba Iulia, Alba

Descriere

Teren intravilan în suprafața totală de 1.635 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația nu detaliază sarcini speciale grele. Totuși, trebuie verificată cartea funciară actualizată înainte de licitație și radierea urmăririi imobiliare după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit din contracte de credit, cu creditor principal, fără să apară în publicație sechestre, litigii speciale sau mai multe urmărituri suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, terenul este modest spre acceptabil ca activ local, având 1.635 mp intravilan, în Mesteacăn, zona Brad, județul Hunedoara. Suprafața este bună pentru o gospodărie sau utilizare locală, iar licitația este la 75% din evaluare, ceea ce ajută. Minusurile sunt lichiditatea redusă a zonei, lipsa detaliilor despre acces, utilități și regim urbanistic, care trebuie verificate înainte de orice decizie.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/teren-intravilan-1-635mp-mesteacan-jud-hunedoara/>