

Apartament 2 camere, 37,80mp, Ramnicu Valcea, jud. Valcea



Preț pornire	239.131,00 Lei
Valoare evaluată	239.131,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	44/100
Data licitației	22 octombrie 2026
Ora licitației	12:30
Localizare	Vâlcea
Executor	B.E.J. Pisculungeanu Vlad Adrian, Pitesti, Arges

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 37,80 mp, parter, zona Ostroveni.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apare însă credit garantat cu ipotecă imobiliară, deci trebuie verificată radierea completă a ipotecii și a urmăririi după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit dintr-un credit ipotecar cesionat, fără să apară în publicație sechestre grele, litigii speciale sau mai multe urmăriti suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este modest ca activ imobiliar, având 2 camere, 37,80 mp utili, parter, cotă din părțile comune și teren aferent, în Râmnicu Vâlcea, zona Ostroveni / Al. Gladiolelor. Zona urbană ajută pentru locuire sau chirie, dar suprafața este mică pentru 2 camere, parterul limitează atractivitatea, iar licitația este la 100% din evaluare, deci nu există un discount care să compenseze clar minusurile.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3780mp-ramnicu-valcea-jud-valcea/>