

Apartament 2 camere, 59mp, Arad, jud. Arad



Preț pornire	216.000,00 Lei
Valoare evaluată	288.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	51/100
Data licitației	20 octombrie 2026
Ora licitației	14:00
Localizare	Arad
Executor	B.E.J. Bosneac Lavinia Maria, Arad, Arad

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (baie, bucatarie, camara, vestibul, sas, debara, balcon), in suprafata de 59 mp, situat in bloc P+4E, zona Micalaca - Cimitir.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar este vorba de un imobil aflat în coproprietate, vândut în cadrul unui partaj judiciar. Trebuie verificat exact dacă se vinde întregul apartament sau doar cota vizată și cum se radiază notările după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie, pentru că dosarul nu pare pornit dintr-un credit ipotecar clasic, ci din partaj și cheltuieli de executare aferente. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Riscul practic ține mai ales de claritatea cotelor și de faptul că există coproprietar implicat în procedură.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar local, având 2 camere, baie, bucătărie, cămară, vestibul, sas, debara și balcon, în suprafață de 59 mp, în Arad, zona Micălaca - Cimitir / Mioriței. Suprafața este bună pentru 2 camere, iar licitația este la 75% din evaluare, ceea ce ajută. Minusurile sunt lipsa unor detalii clare despre etaj, starea reală a apartamentului și particularitatea juridică a partajului/coproprietății.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-59mp-arad-jud-arad/>