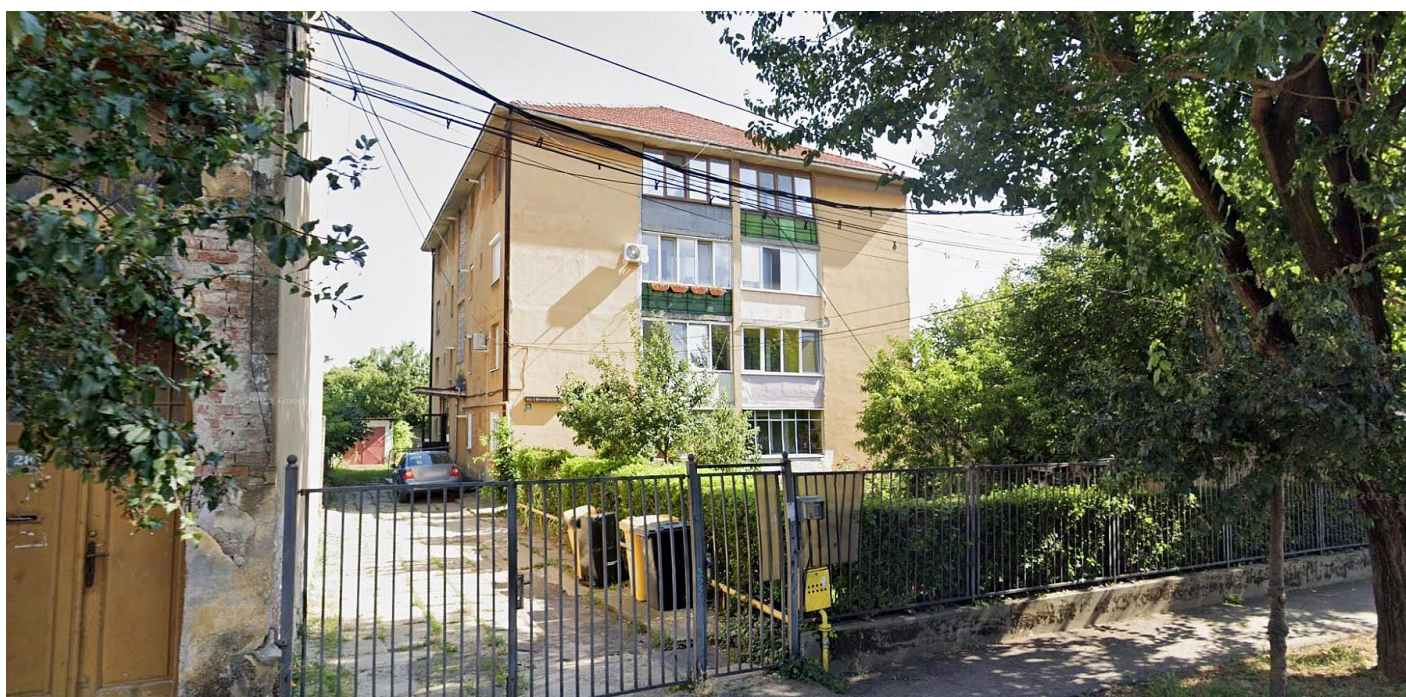


Apartament 2 camere + boxa, 49,63mp, Timisoara, jud. Timis



Preț pornire	509.599,00 Lei
Valoare evaluată	509.599,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	55/100
Data licitației	21 octombrie 2026
Ora licitației	13:05
Localizare	Timiș
Executor	B.E.J.A. Dragomir, Stepanov si Asociatii, Timisoara, Timis

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 49,63 mp, etaj 1 in bloc P+3E+pod fara lift pe scara + boxa, zona Elisabetin.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația indică faptul că imobilul se vinde liber de sarcini. Totuși, apare credit garantat cu ipotecă imobiliară, deci trebuie verificată radierea completă a ipotecii și a urmăririi după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit din contracte de credit și fidejusiune, cu garanție ipotecară, dar fără să apară sechestre, litigii speciale sau mai multe urmărituri suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ local prin zonă, etaj și suprafață, având 2 camere, 49,63 mp utili, etaj 1, într-un bloc P+3E+pod fără lift, cu boxă și teren în folosință, în Timișoara, zona Elisabetin / 1 Decembrie. Zona și etajul 1 sunt plusuri clare, iar suprafața este bună pentru 2 camere. Minusurile sunt blocul vechi, lipsa liftului și faptul că licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de starea reală și de comparația cu piața.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-boxa-4963mp-timisoara-jud-timis/>