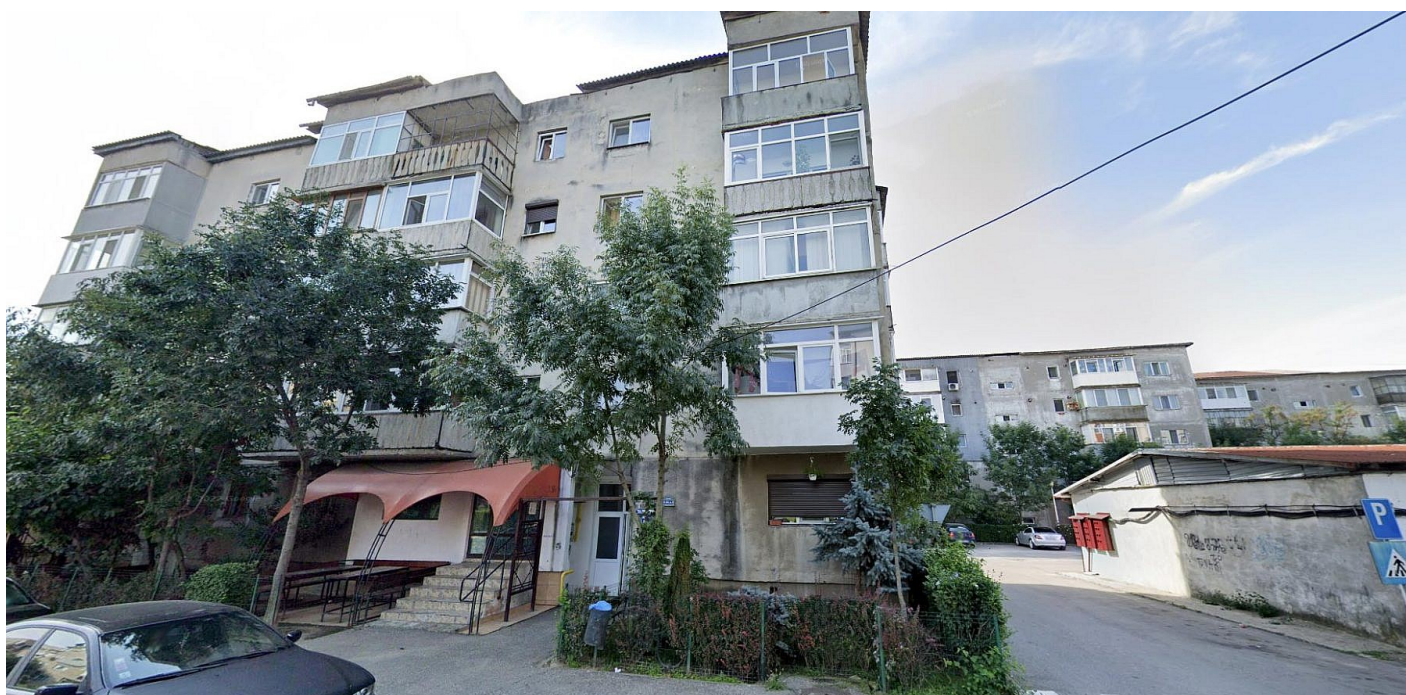


Apartament 3 camere, 56mp, Slatina, jud. Olt



Preț pornire	315.330,00 Lei
Valoare evaluată	315.330,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	43/100
Data licitației	28 octombrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Olt
Executor	B.E.J. Tapusi Ruxandra, Slatina, Olt

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 56 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Scoala Gimnaziala George Poboran.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Dosarul are la bază un credit garantat cu ipotecă și o hotărâre civilă, deci trebuie verificată radierea completă a ipotecii și a urmăririi imobiliare după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie, pentru că nu pare un dosar cu sechestre grele sau mai multe proceduri suprapuse, dar există atât contract de credit, cât și titlu judecătoresc. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este modest ca activ imobiliar, având 3 camere, 56 mp utili, etaj 4/4, într-un bloc P+4E fără lift, în Slatina, zona Școala Gimnazială George Poboran / Tunari. Suprafața este mică pentru 3 camere, ultimul etaj fără lift limitează cererea, iar licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de starea reală și de comparația cu piața locală.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-56mp-slatina-jud-olt/>