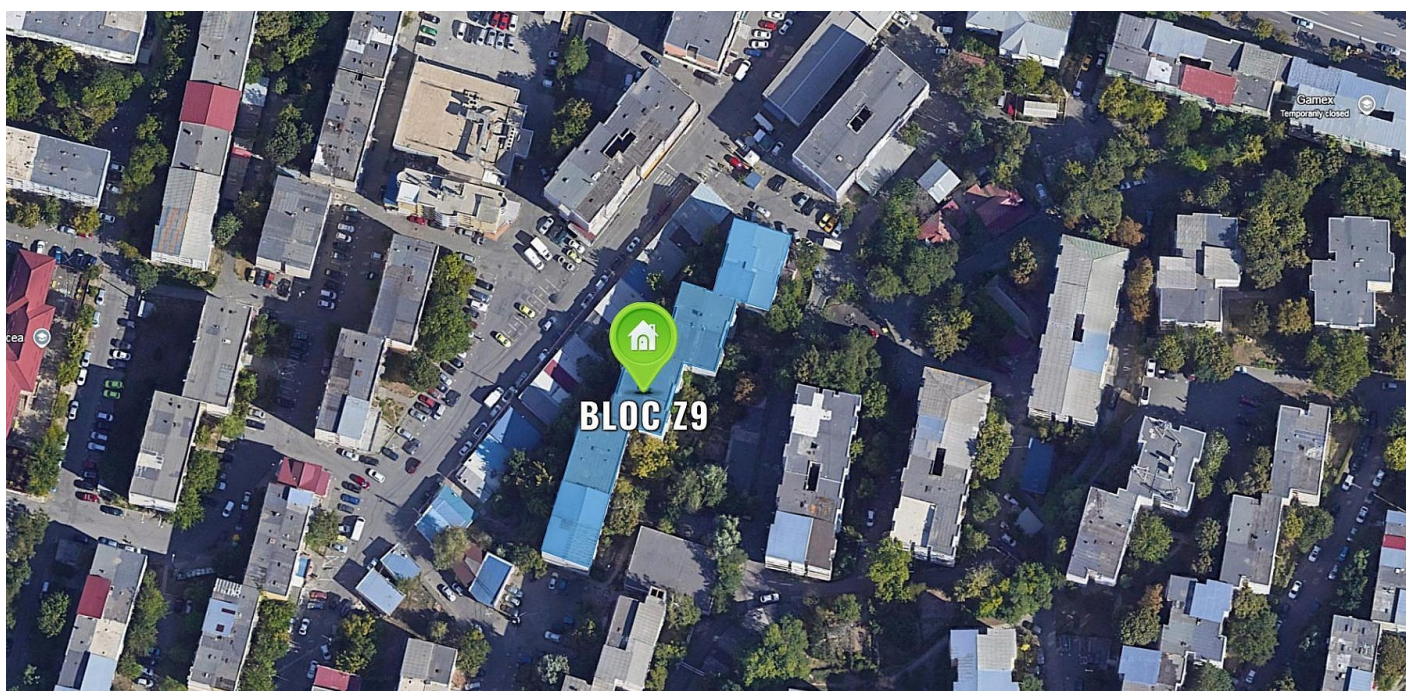


Apartament 2 camere, 39,66mp, Tulcea, jud. Tulcea



Preț pornire	127.320,00 Lei
Valoare evaluată	254.640,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	48/100
Data licitației	13 octombrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Tulcea
Executor	SCPEJ Dusu si Asociatii, Constanta, Constanta

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 39,66 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Vest.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația menționează că imobilul se vinde liber de sarcini. Totuși, apar ipotecă, menținere de ipotecă și urmăriri imobiliare, inclusiv una legată de o cotă indiviză, deci radierea completă a tuturor notărilor după adjudecare trebuie verificată atent.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată, pentru că există atât credit garantat cu ipotecă, cât și o creanță suplimentară legată de utilități/servicii locale. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Merită verificată separat situația curentă a utilităților și a asociației, pentru eventuale restanțe apărute după data publicației.

În concluzie, apartamentul este modest, dar devine interesant prin discount, având 2 camere, 39,66 mp utili, etaj 4/4, într-un bloc P+4E fără lift, în Tulcea, zona Vest / Aleea Metalurgiștilor. Suprafața este mică pentru 2 camere, iar ultimul etaj fără lift limitează atractivitatea. Licităția este la 50% din evaluare, ceea ce ajută mult și compensează parțial minusurile de produs și piață locală.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3966mp-tulcea-jud-tulcea/>