

Apartament 4 camere, 117,36mp, Radauti, jud. Suceava



Preț pornire	479.250,00 Lei
Valoare evaluată	639.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	55/100
Data licitației	20 octombrie 2026
Ora licitației	11:30
Localizare	Suceava
Executor	B.E.J.A. Hojda Sorin Ovidiu si Cocos Constantin Stefan, Suceava, Suceava

Descriere

Apartament 4 camere si dependinte, in suprafata utila de 117,36 mp, mansarda in bloc P+2E+M.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate concret drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația indică faptul că imobilul se vinde liber de sarcini. Totuși, există multe cote aferente: teren separat, cotă din terenul blocului, cotă din casa scării și cotă din alt teren, deci trebuie verificat atent ce se adjudecă efectiv și cum apar toate în cartea funciară.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit dintr-un credit garantat cu ipotecă, cu creanță cesionată, dar fără să apară în publicație sechestre grele sau mai multe urmăriri suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este interesant ca suprafață, dar mai slab prin poziționare în clădire, având 4 camere, 117,36 mp utili, situat la mansardă, într-un bloc P+2E+M, în Rădăuți, zona Mihai Viteazu. Suprafața este foarte bună, iar licitația este la 75% din evaluare, ceea ce ajută. Minusurile sunt mansarda, orașul cu lichiditate mai redusă, lipsa detaliilor despre starea acoperișului/izolației și structura juridică destul de fragmentată a cotelor de teren și părți comune.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-4-camere-11736mp-radauti-jud-suceava/>