

Apartament 3 camere, 51,18mp, sector 5, Bucuresti



Preț pornire	40.000,00 €
Valoare evaluată	40.000,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	44/100
Data licitației	16 octombrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Duruian Ionel, Bucuresti, sector 2

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 51,18 mp, etaj 8 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, constructie 1971, zona Giurgiului.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată ca sarcini. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar ipotecă veche, privilegiu fiscal, ipotecă legală fiscală, ipotecă legală a asociației și mai multe somații/urmăriri imobiliare din dosare diferite. Trebuie verificată foarte atent radierea completă a tuturor notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este complicată, pentru că nu pare un dosar simplu, ci unul cu credit garantat, datorii fiscale, datorii către asociație și mai multe proceduri suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Merită verificată separat situația curentă la asociație și la fiscal, pentru eventuale restanțe apărute după data publicației.

În concluzie, apartamentul este modest ca activ imobiliar, având 3 camere, doar 51,18 mp utili, etaj 8/10, într-un bloc P+10E cu lift, construit în 1971, în București, zona Giurgiului / Podul Giurgiului. Zona este utilizabilă pentru locuire sau chirie, dar suprafața este mică pentru 3 camere, etajul este înalt, blocul este vechi, dosarul juridic este încărcat, iar licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea este limitată.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-5118mp-sector-5-bucuresti/>