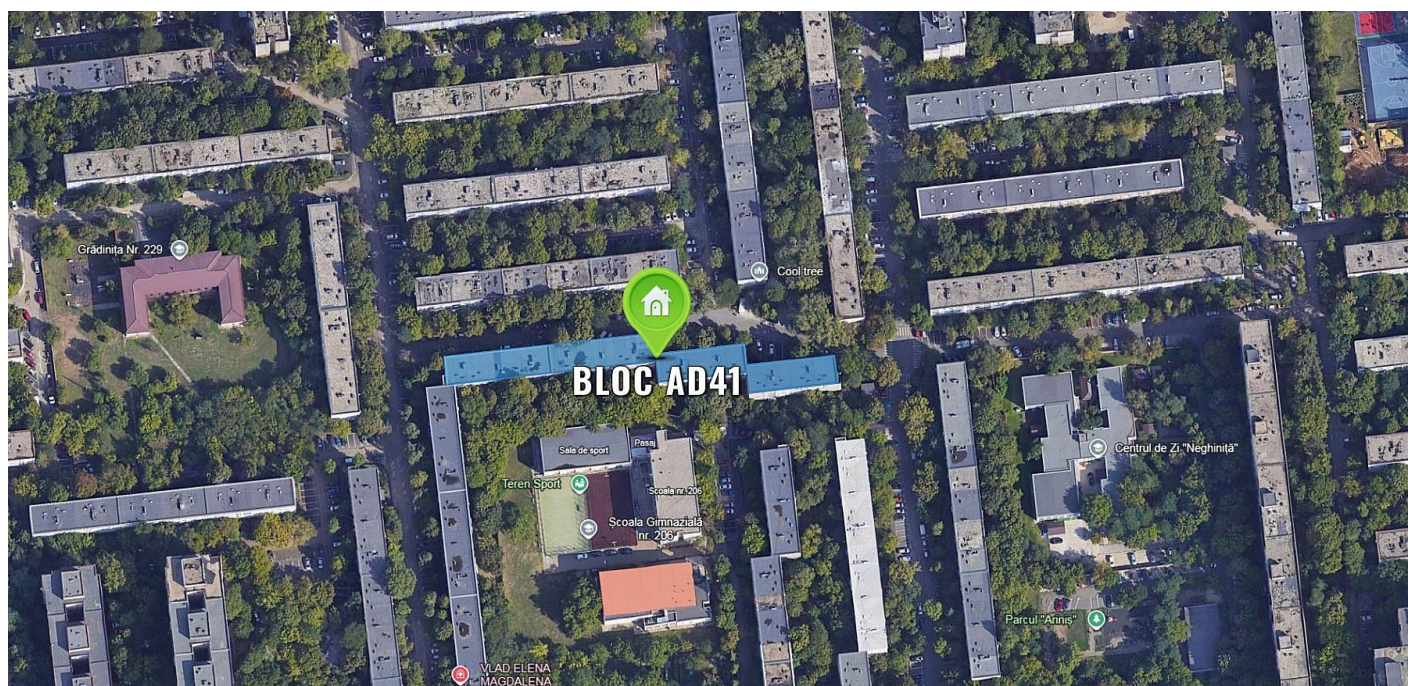


Apartament 4 camere, 78,78mp, sector 6, Bucuresti



Preț pornire	489.750,00 Lei
Valoare evaluată	489.750,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	50/100
Data licitației	7 octombrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Chitu Laurentiu Alexandru, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 4 camere si dependinte, in suprafata utila de 78,78 mp + balcon 4 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Drumul Taberei.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Dosarul pare legat de datorii către asociație, iar urmărirea imobiliară trebuie radiată corect după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Nu pare un dosar cu ipoteci multiple, sechestre sau litigii grele, ci mai degrabă o creanță de întreținere penalități și cheltuieli. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Merită verificată separat situația curentă la asociație, pentru eventuale restanțe apărute după data publicației.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar prin zonă și numărul de camere, având 4 camere, 78,78 mp utili, balcon de 4 mp, etaj 4/4, într-un bloc P+4E fără lift, în București, zona Drumul Taberei / Alea Craești. Zona ajută pentru locuire, chirie și revânzare, dar ultimul etaj fără lift și blocul vechi limitează atractivitatea. Licităția este la 100% din evaluare, deci nu există un discount care să compenseze clar aceste minusuri.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-4-camere-7878mp-sector-6-bucuresti/>