Apartament 3 camere, 71,50mp, sector 1, Bucuresti



Preț pornire	612.074,00 Lei
Valoare evaluată	612.074,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	54/100
Data licitației	28 octombrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Matei Nicolae Marian, Bucuresti, sector 2

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata totala de 71,50 mp, etaj 3 in bloc P+9E, cu un lift pe scara, constructie 1964, zona Pajura.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar ipotecă veche, interdicții de înstrăinare/grevare/închiriere și două urmăriri imobiliare notate. Trebuie verificată radierea completă a tuturor notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată, pentru că există credit garantat cu ipotecă și o urmărire suplimentară din alt dosar. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Riscul practic ține de curățarea completă a cărții funciare și de interdicțiile vechi înscrise.

În concluzie, apartamentul este acceptabil spre bun ca activ imobiliar prin zonă și suprafață, având 3 camere, 71,50 mp suprafață totală, etaj 3, într-un bloc P+9E cu lift, construit în 1964, în București, zona Pajura / Intrarea Dridu. Zona este bună pentru locuire, chirie și revânzare, iar etajul 3 ajută. Minusurile sunt blocul vechi, dosarul juridic cu sarcini multiple și faptul că licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de starea reală și de comparația cu piața.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-7150mp-sector-1-bucuresti/