

Apartament 2 camere, 48,64mp, sector 5, Bucuresti



Preț pornire	371.400,00 Lei
Valoare evaluată	371.400,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	48/100
Data licitației	16 octombrie 2026
Ora licitației	10:30
Localizare	București
Executor	B.E.J. Tanasescu George Dorian, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 48,64 mp, etaj 6 in bloc P+8E, cu 2 lifturi pe scara, constructie 1983, zona Rahova - Soseaua Salaj.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apare însă urmărirea imobiliară din dosarul actual, deci trebuie verificată radierea completă a notării după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit dintr-un credit bancar vechi, cu creanță cesionată, fără să apară în publicație sechestre grele, litigii speciale sau mai multe urmăriri suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este modest spre acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 48,64 mp utili, etaj 6/8, într-un bloc P+8E cu 2 lifturi, construit în 1983, în București, zona Rahova - Șoseaua Sălaj / Telița. Cele două lifturi și suprafața decentă pentru 2 camere ajută, dar zona este mai puțin lichidă decât alte cartiere, etajul este mediu-înalt, iar licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de starea reală și de comparația cu piața.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4864mp-sector-5-bucuresti/>