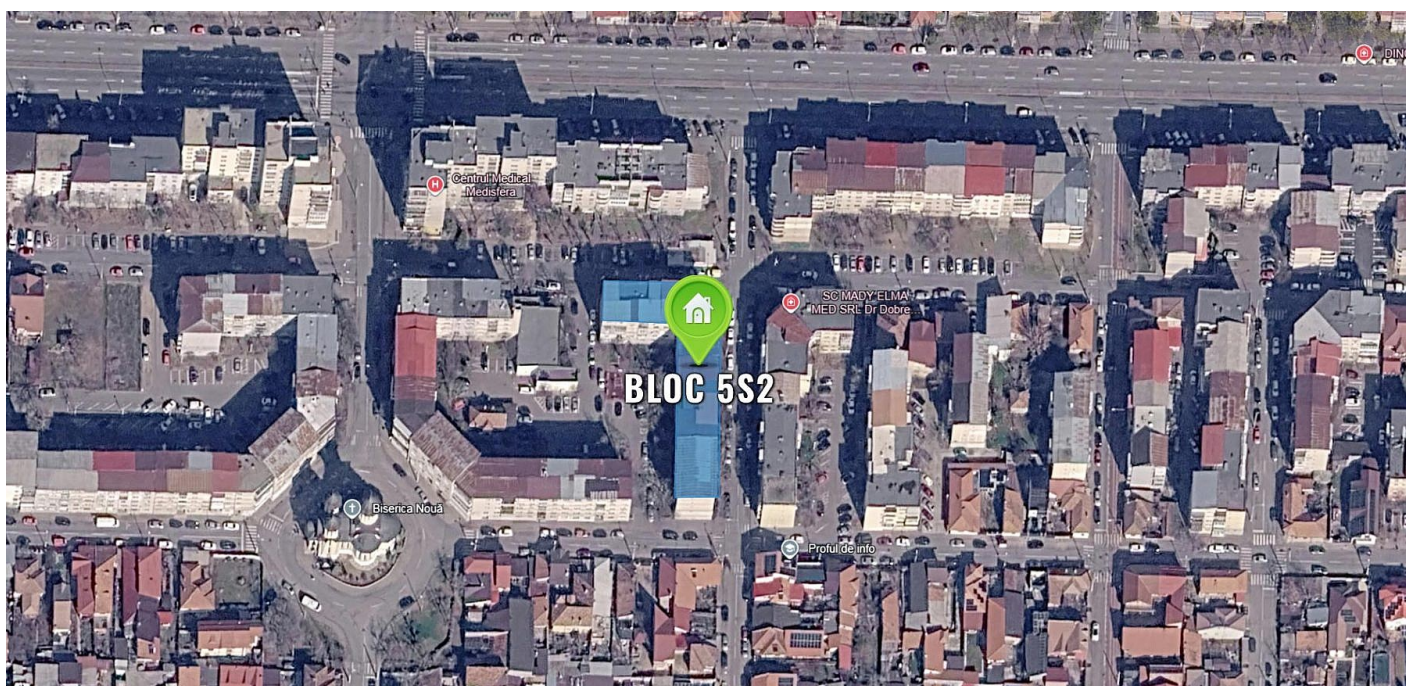


Apartament 4 camere, 81mp, Drobeta Turnu Severin, jud. Mehedinti



Preț pornire	385.875,00 Lei
Valoare evaluată	514.500,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	54/100
Data licitației	7 octombrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Mehedinți
Executor	B.E.J. Guran George Catalin, Drobeta Turnu Severin, Mehedinti

Descriere

Apartament 4 camere si dependinte, in suprafata utila de 81 mp, etaj 2 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Tudor Vladimirescu.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația nu detaliază ipoteci, sechestre sau creditori multipli. Formularea „grevat sau degrevat de sarcini” trebuie totuși tratată prudent, deci trebuie verificat extrasul CF actualizat și radierea eventualelor notări după adjudecare. Pe partea de datorii, situația pare medie. Executarea provine dintr-o tranzacție notarială, nu dintr-un credit ipotecar clasic, iar suma urmărită nu pare să indice un dosar foarte mare sau foarte încărcat. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar local, având 4 camere, 81 mp utili, etaj 2, într-un bloc P+4E fără lift, în Drobeta-Turnu Severin, zona Tudor Vladimirescu / 1 Decembrie 1918. Suprafața și etajul sunt avantaje clare, dar piața locală este mai lentă decât în orașele mari, iar blocul fără lift limitează puțin atractivitatea. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce îl face mai interesant decât la primul termen.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-4-camere-81mp-drobeta-turnu-severin-jud-mehedinti/>