

Apartament 2 camere, 36,60mp, Sibiu, jud. Sibiu



Preț pornire	250.125,00 Lei
Valoare evaluată	333.500,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	47/100
Data licitației	8 octombrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Sibiu
Executor	B.E.J. Grec Cristina Elena, Sibiu, Sibiu

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, camara, antreu, balcon), in suprafata de 36,60 mp, zona Hipodrom III.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate concret drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația indică faptul că imobilul se vinde liber de sarcini. Totuși, apare mențiunea generală privind vânzarea grevată de eventuale drepturi reale, deci trebuie verificată cartea funciară actualizată înainte de licitație și radierea urmăririi după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată, pentru că dosarul pornește dintr-un act de lichidare a regimului matrimonial, iar în procedură apare și un creditor intervenient dintr-un credit garantat. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Riscul practic ține mai ales de verificarea exactă a notărilor din cartea funciară și de curățarea actelor după vânzare.

În concluzie, apartamentul este modest spre acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu și balcon, în suprafață de 36,60 mp, în Sibiu, zona Hipodrom III / Calea Cisnădiei. Zona ajută pentru locuire și chirie, iar licitația este la 75% din evaluare, ceea ce îl face mai interesant decât la primul termen. Minusurile sunt suprafața mică pentru 2 camere și faptul că trebuie verificată atent situația juridică actualizată.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3660mp-sibiu-jud-sibiu/>