

Apartament 2 camere, 34,05mp, Ploiesti, jud. Prahova



Preț pornire	192.700,00 Lei
Valoare evaluată	192.700,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	43/100
Data licitației	8 octombrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Prahova
Executor	B.E.J. Tanase Marian Traian, Targoviste, Dambovita

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (hol, baie, bucatarie), in suprafata utila de 34,05 mp + balcon inchis 3,10 mp, confort 2, nedecomandat, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Vest I - Podu Inalt.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația indică faptul că imobilul se vinde liber de sarcini. Totuși, trebuie verificată radierea urmăririi imobiliare după adjudecare și situația exactă din cartea funciară actualizată.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit dintr-un credit cesionat, nu dintr-o acumulare de sechestre sau mai multe dosare suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este modest ca activ imobiliar, având 2 camere, 34,05 mp utili, balcon închis de 3,10 mp, confort 2, nedecomandat, etaj 4/4, într-un bloc P+4E fără lift, construit în 1977-1978, în Ploiești, zona Vest I – Podu Înalt / General Eremia Grigorescu. Zona urbană ajută, dar suprafața mică, compartimentarea nedecomandată, ultimul etaj fără lift și licitația la 100% din evaluare limitează atractivitatea.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3405mp-ploiesti-jud-prahova/>