

Casa P+E 315mp + teren intravilan 2.154mp, Barsesti, jud. Valcea



Preț pornire	742.500,00 Lei
Valoare evaluată	742.500,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	53/100
Data licitației	12 octombrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Vâlcea
Executor	B.E.J. Radu Marius, Brezoi, Valcea

Descriere

Casa P+E în suprafața construită la sol de cca. 315 mp + teren intravilan în suprafața de 2.154 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă, cel puțin după publicație. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar imobilul este indicat ca fiind liber de sarcini. Totuși, trebuie verificată cartea funciară actualizată și radierea urmăririi după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare medie. Dosarul provine dintr-un contract de credit vechi, cu creanță ajunsă la un creditor cesionar, dar fără să apară în publicație sechestre, ipoteci multiple sau litigii suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, proprietatea este interesantă ca activ rural mare, având casă P+E de aproximativ 315 mp construită la sol, anexe/accesorii și teren intravilan de 2.154 mp, în Mihăești, sat Bârsești, județul Vâlcea. Suprafața casei și terenul sunt plusuri clare, dar lichiditatea zonei este mai redusă, iar licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de starea reală, utilități, acces și costurile de renovare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-pe-315mp-teren-intravilan-2-154mp-barsesti-jud-valcea/>