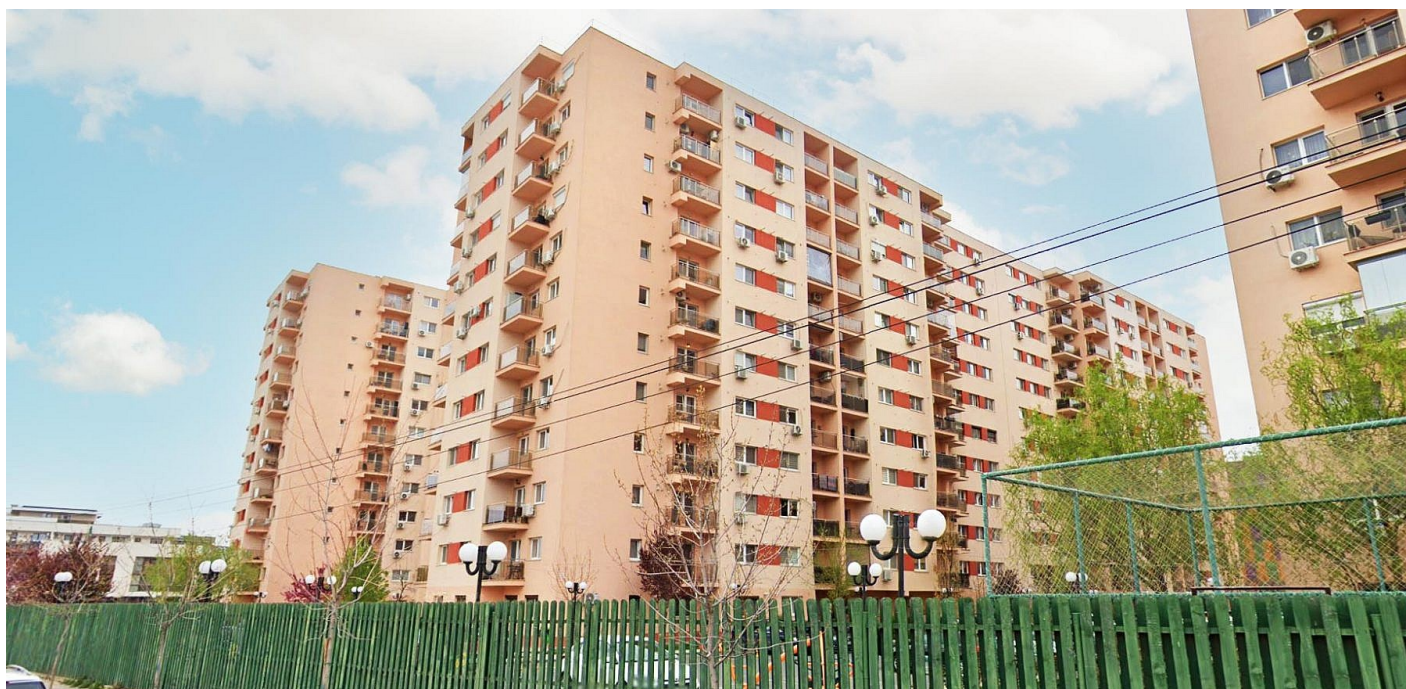


Apartament 2 camere, 42,52mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	492.927,00 Lei
Valoare evaluată	492.927,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	49/100
Data licitației	20 octombrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Dumitru, Iancu si Asociatii, Bucuresti, sector 4

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 42,52 mp, etaj 10 in bloc P+11E, cu 2 lifturi pe scara, zona Ozana - Palladium Residence.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată ca sarcini, chiar dacă publicația menționează că imobilul se vinde liber de sarcini. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar ipoteci, garanții și foarte multe urmăriri imobiliare notate în dosare diferite. Radierea completă a tuturor notărilor după adjudecare trebuie verificată foarte atent.

Pe partea de datorii, situația este complicată, pentru că nu pare o singură creanță simplă, ci există credit garantat, cesiune de creanță, fidejusiuni și mai mulți creditori intervenienți. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Riscul practic ține de curățarea completă a cărții funciare și de ordinea creditorilor.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar prin amplasare și tipul ansamblului, având 2 camere, 42,52 mp utili, logie de 4,11 mp, suprafață totală de 46,63 mp, etaj 10/11, într-un bloc P+11E cu 2 lifturi, în București, zona Ozana - Palladium Residence. Zona și ansamblul ajută pentru locuire sau chirie, dar suprafața este medie, etajul este înalt, dosarul juridic este încărcat, iar licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de comparația cu piața reală.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4252mp-sector-3-bucuresti/>