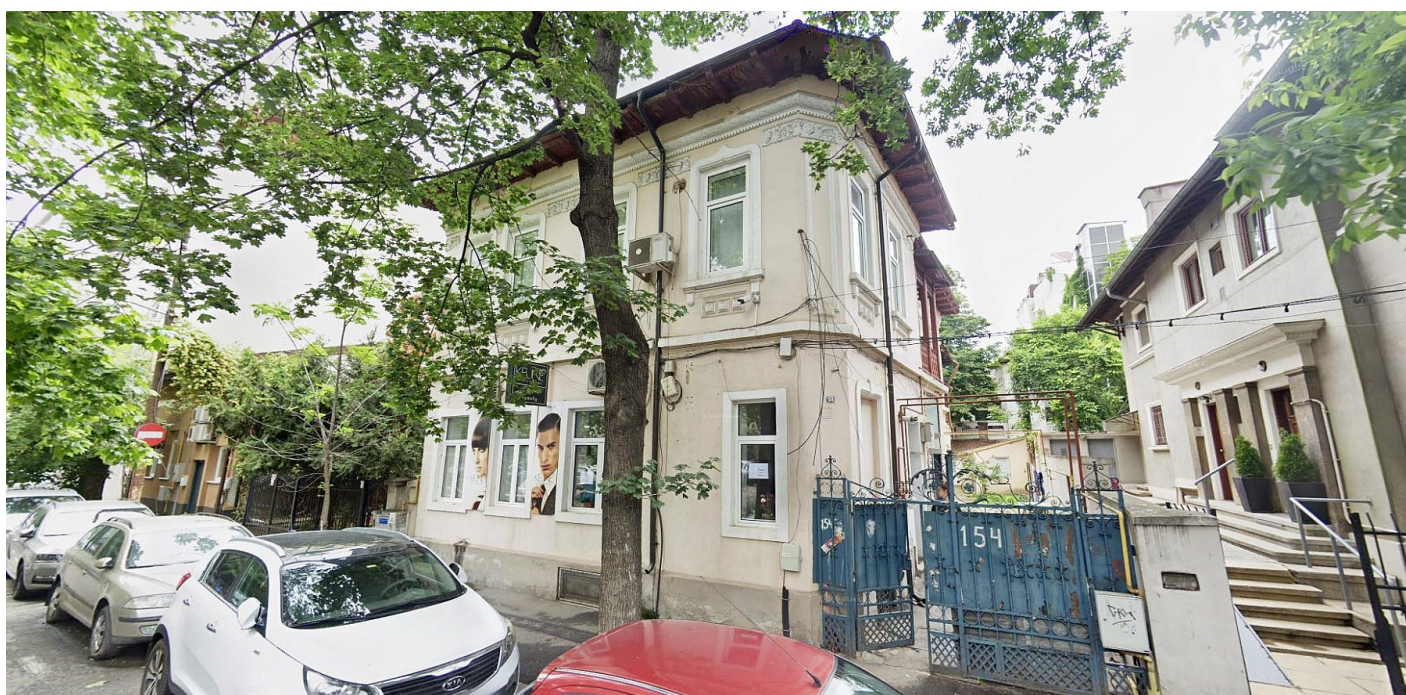


Apartament 3 camere la curte, 55,65mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	98.000,00 €
Valoare evaluată	98.000,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	55/100
Data licitației	22 octombrie 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Ivanciu George Adrian, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, situat la curte, in suprafata utila de 55,65 mp, constructie 1915, zona Stefan cel Mare.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația indică faptul că imobilul este liber de sarcini. Totuși, trebuie verificată cartea funciară actualizată și radierea urmăririi imobiliare după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare medie. Dosarul pare pornit dintr-un bilet la ordin, deci mai degrabă dintr-o creanță comercială, nu dintr-un credit ipotecar clasic. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este interesant ca poziționare, dar cu limitări de produs, având 3 camere, 55,65 mp utili, situat la curte, într-o construcție veche, din 1915, în București, zona Ștefan cel Mare / Aurel Vlaicu. Zona este bună pentru locuire, chirie și revânzare, iar faptul că nu apar sarcini grele ajută. Minusurile sunt vechimea mare a imobilului, suprafața destul de mică pentru 3 camere, posibilele probleme de curte/cote comune și faptul că licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea depinde mult de starea reală a clădirii.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-la-curte-5565mp-sector-2-bucuresti/>