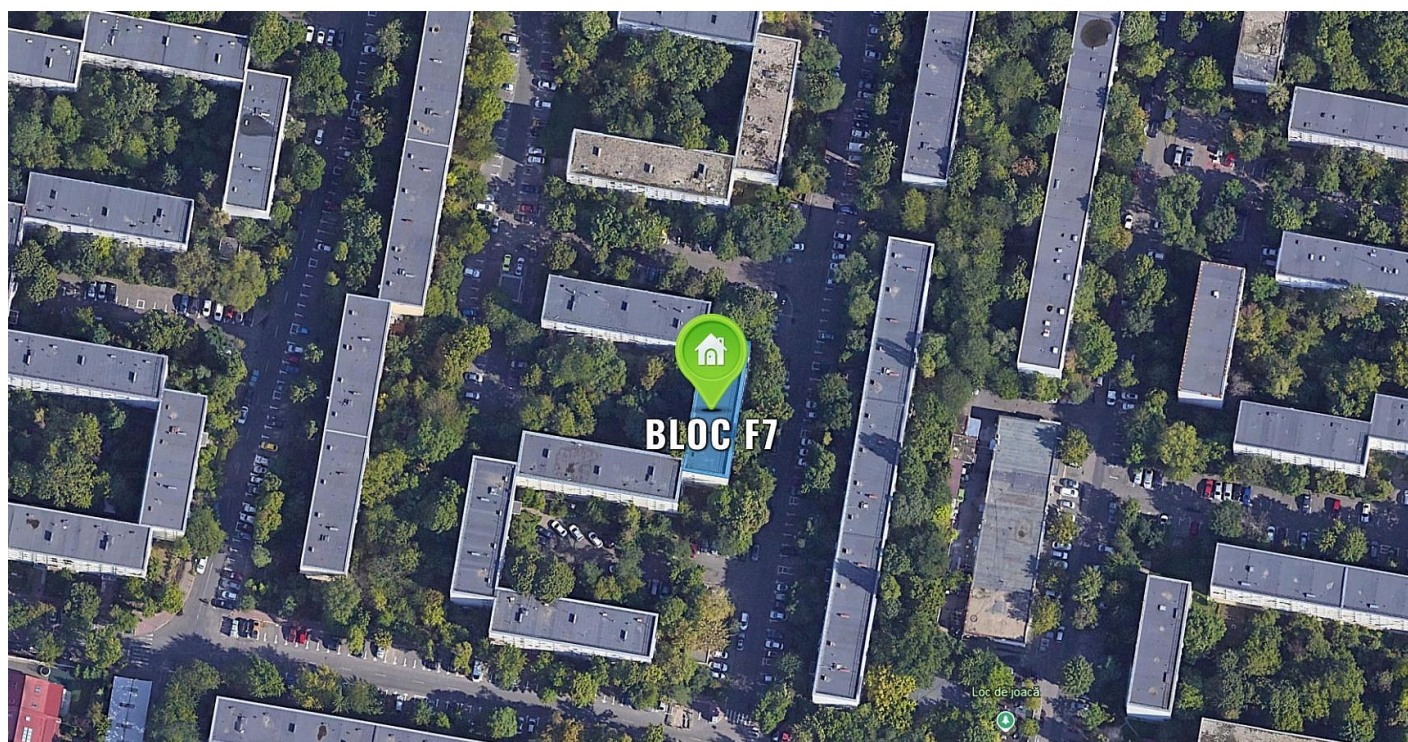


Apartament 3 camere, 64,94mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	316.901,25 Lei
Valoare evaluată	422.535,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	52/100
Data licitației	20 octombrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Tanase Marian Traian, Targoviste, Dambovita

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (baie, bucatarie, debara, sas, vestibul, logie 3,87 mp), in suprafata totala de 64,94 mp, parter in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1970, zona Ozana.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația menționează că imobilul se vinde liber de sarcini. Totuși, apar ipotecă, somații imobiliare și urmăriri din dosare diferite, deci radierea completă a tuturor notărilor după adjudecare trebuie verificată atent.

Pe partea de datorii, situația este complicată moderat, pentru că nu pare o singură creanță simplă, ci există credit garantat, fidejusiune și creditori intervenienți. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Riscul practic ține de curățarea completă a cărții funciare și de ordinea creditorilor.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar prin zonă și suprafață, având 3 camere, logie de 3,87 mp, suprafață totală de 64,94 mp, parter, într-un bloc P+4E fără lift, construit în 1970, în București, zona Ozana / Giurgeni. Zona ajută pentru locuire și chirie, iar licitația este la 75% din evaluare, ceea ce crește atractivitatea. Minusurile sunt parterul, blocul vechi și sarcinile multiple care trebuie radiate corect.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6494mp-sector-3-bucuresti/>