

Apartament 3 camere, 61,59mp, sector 4, Bucuresti



Preț pornire	66.300,00 €
Valoare evaluată	66.300,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	50/100
Data licitației	22 octombrie 2026
Ora licitației	09:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Marchidanu Iulian Valentin, Bucuresti, sector 6

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 61,59 mp + balcon 9,50 mp, etaj 9 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, zona Berceni.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar ipotecă, urmărire imobiliară notată de asociație și urmărirea imobiliară din dosarul actual. Trebuie verificată radierea completă a tuturor notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată, pentru că există atât credit garantat cu ipotecă, cât și datorii către asociație. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Merită verificată separat situația curentă la asociație, pentru eventuale restanțe apărute după data publicației.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 3 camere, 61,59 mp utili, balcon de 9,50 mp, suprafață totală de 71,09 mp, etaj 9/10, într-un bloc P+10E cu lift, în București, zona Berceni / Uioara. Suprafața și balconul ajută, dar etajul înalt, sarcinile cu asociația și licitația la 100% din evaluare limitează atractivitatea.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6159mp-sector-4-bucuresti/>