

Apartament 3 camere, 64,30mp + boxa, Tulcea, jud. Tulcea



Preț pornire	486.700,00 Lei
Valoare evaluată	486.700,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	45/100
Data licitației	20 octombrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Tulcea
Executor	B.E.J. Gavrilescu Alin Mihail, Constanta, Constanta

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila masurata de 64,30 mp + balcon 5,80 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara + boxa 14,60 mp, zona Babadag.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația indică faptul că imobilul se vinde liber de sarcini. Totuși, trebuie verificată radierea urmăririi imobiliare după adjudecare și situația exactă a boxei aferente.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit dintr-un bilet la ordin, nu dintr-un credit ipotecar clasic, și nu se văd sechestre grele sau mai multe urmăriri suprapuse în publicație. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este modest ca activ imobiliar, având 3 camere, 64,30 mp utili mășurați, balcon de 5,80 mp, boxă de 14,60 mp, etaj 4/4, într-un bloc P+4E fără lift, în Tulcea, zona Babadag / Pelican. Suprafața și boxa ajută, dar ultimul etaj fără lift, piața locală mai puțin lichidă și licitația la 100% din evaluare limitează atractivitatea.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6430mp-boxa-tulcea-jud-tulcea/>