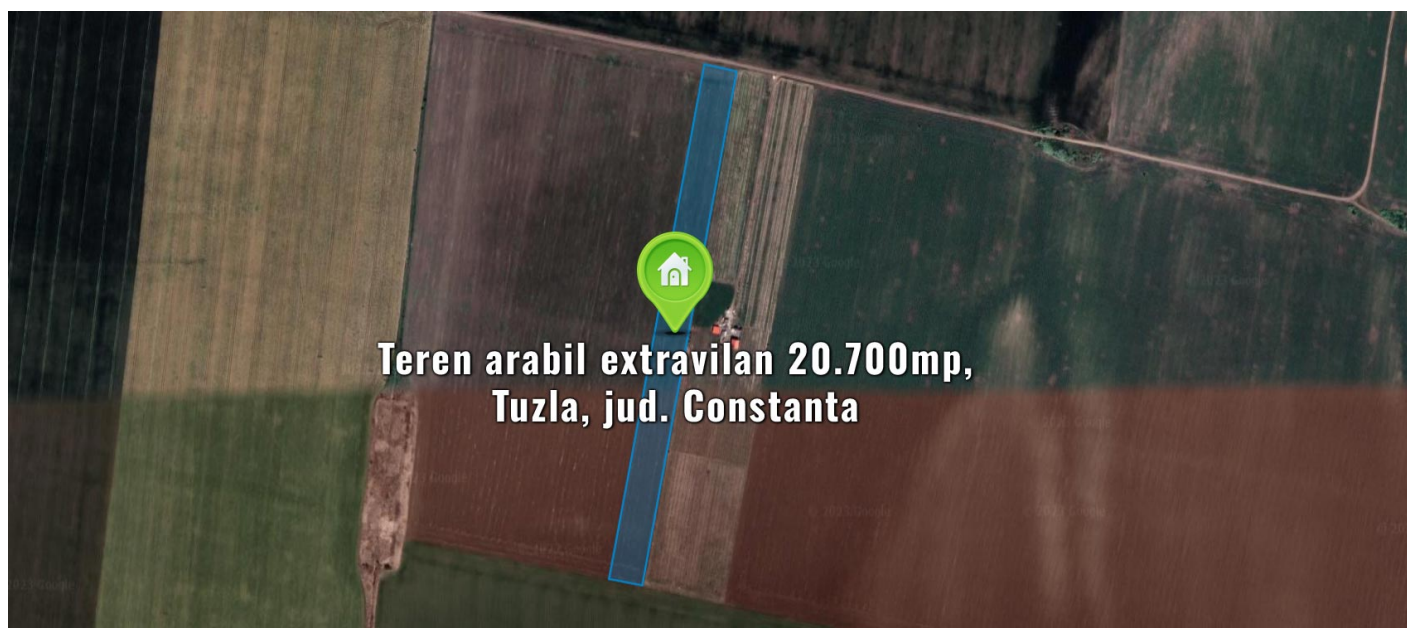


Teren arabil extravilan 20.700mp, Tuzla, jud. Constanta



Preț pornire	362.281,50 Lei
Valoare evaluată	483.042,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	36/100
Data licitației	14 octombrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Constanța
Executor	B.E.J. Bogatie Silvia Laura, Constanta, Constanta

Descriere

Teren arabil extravilan în suprafața de 20.700 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată ca sarcini. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar foarte multe urmări imobiliare notate, din dosare diferite și pentru creditori diferiți, inclusiv pe cote ale coproprietarilor. Trebuie verificată foarte atent radierea tuturor notărilor și efectul vânzării asupra cotelor de proprietate.

Pe partea de datorii, situația este complicată, pentru că nu pare un dosar simplu, ci unul cu credit garantat, fidejusiuni, bilete la ordin și mai mulți creditori intervenienți. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Riscul practic ține de ordinea creditorilor, coproprietate și curățarea completă a cărții funciare.

În concluzie, terenul este slab spre modest ca activ investițional, având 20.700 mp teren arabil extravilan, în Tuzla, județul Constanța. Suprafața este mult mai bună decât la parcelele mici și licitația este la 75% din evaluare, ceea ce ajută, dar categoria extravilan/arabil, lichiditatea redusă și sarcinile foarte multe țin scorul jos.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/teren-arabil-extravilan-20-700mp-tuzla-jud-constanta/>