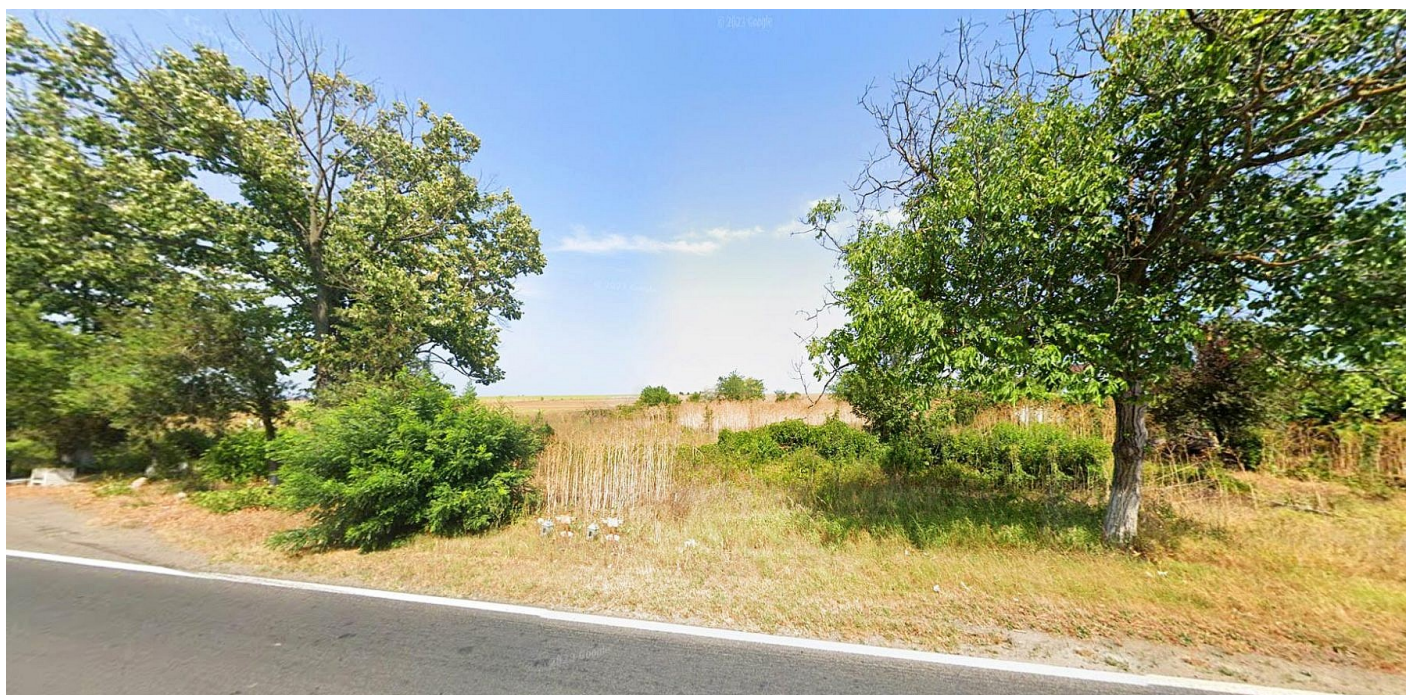


Teren arabil extravilan 1.999mp, 23 August, jud. Constanta



Preț pornire	464.703,00 Lei
Valoare evaluată	619.604,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	30/100
Data licitației	14 octombrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Constanța
Executor	B.E.J. Bogatie Silvia Laura, Constanta, Constanta

Descriere

Teren arabil extravilan în suprafața de 1.999 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apare un element important: drept de superficie pe 11 ani, înscris în favoarea unui terț. Pe lângă acesta, apar mai multe urmăriri imobiliare, creditori diferiți și sechestrul asigurător, deci radierea și efectul tuturor notărilor trebuie verificate foarte atent.

Pe partea de datorii, situația este complicată, pentru că nu pare un dosar simplu, ci unul cu credit garantat, creditori intervenienți, urmăriri succesive și sechestrul. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Riscul practic ține mai ales de dreptul de superficie și de curățarea completă a cărții funciare.

În concluzie, terenul este slab ca activ investițional, având doar 1.999 mp teren arabil extravilan, în zona 23 August, județul Constanța. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce ajută puțin, dar suprafața mică, categoria extravilan/arabil, lichiditatea redusă și dreptul de superficie notat trag scorul mult în jos.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/teren-arabil-extravilan-1-999mp-23-august-jud-constanta/>