

Apartament 3 camere, 76mp, Resita, jud. Caras-Severin



Preț pornire	93.750,00 €
Valoare evaluată	125.000,00 €
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	58/100
Data licitației	30 septembrie 2026
Ora licitației	12:30
Localizare	Caraș-Severin
Executor	B.E.J. Suciú Bogdan, Medias, Sibiu

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (bucatarie, 2 debarale, baie, hol, wc serviciu, balcon, logie), in suprafata utila de 76 mp si suprafata construita de 98,80 mp, etaj 1 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, constructie 1989, zona Piata Resita Sud.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate concret drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar notări de carte funciară, interdicție de înstrăinare/grevare, ipotecă și urmărirea imobiliară. Trebuie verificată radierea completă a tuturor notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată, pentru că dosarul provine din credit și fidejusiune, cu ipotecă anterioară și datorie către creditorul principal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Riscul practic ține mai ales de curățarea completă a cărții funciare și de verificarea interdicțiilor notate.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar local, având 3 camere, 76 mp utili, 98,80 mp construiți, balcon și logie, etaj 1, într-un bloc P+10E cu lift, construit în 1989, în Reșița, zona Piața Reșița Sud / Horia. Suprafața este foarte bună pentru 3 camere, etajul 1 ajută, iar licitația este la 75% din evaluare, ceea ce îl face mai interesant. Minusurile sunt piața mai puțin lichidă față de orașele mari și sarcinile care trebuie curățate atent.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-76mp-resita-jud-caras-severin/>