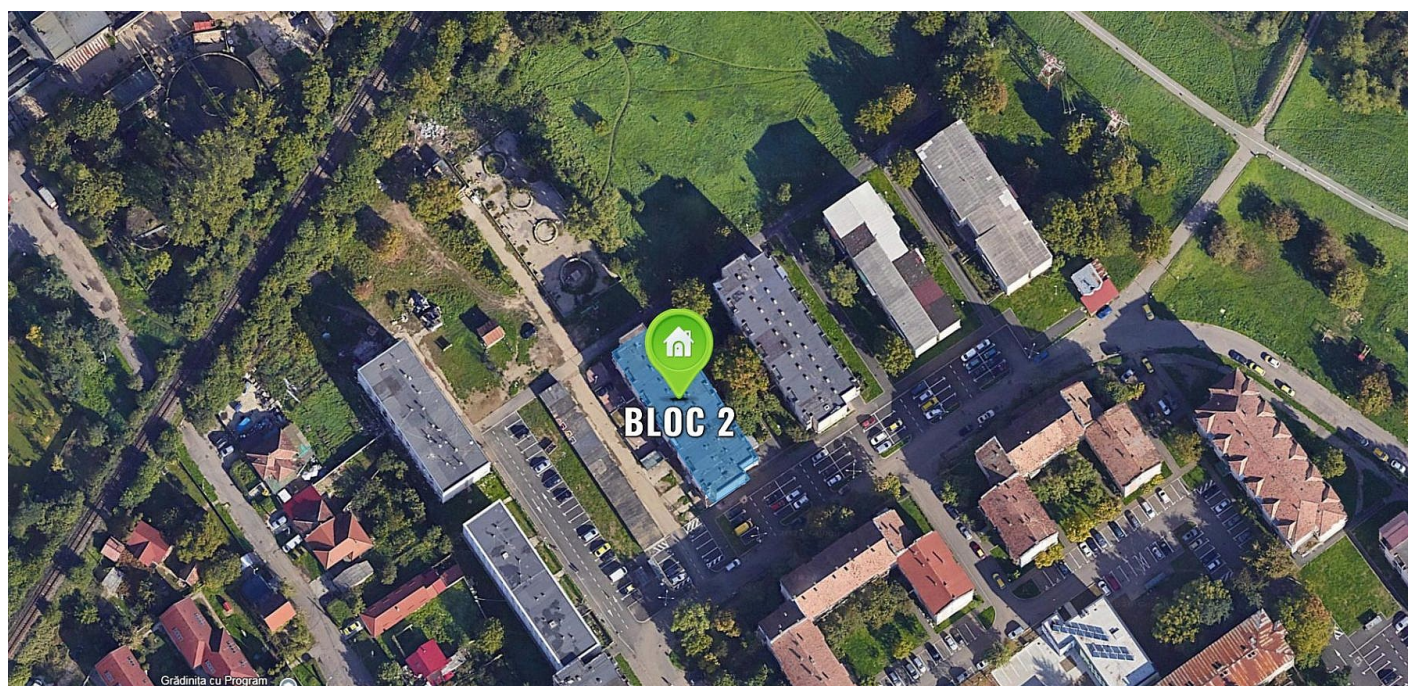


Garsoniera 20,76mp, Satu Mare, jud. Satu Mare



Preț pornire	78.450,00 Lei
Valoare evaluată	104.600,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	39/100
Data licitației	8 octombrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Satu Mare
Executor	B.E.J. Neagos Dorel, Oradea, Bihor

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata de 20,76 mp, situata in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Micro 17.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate concret drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar publicația indică faptul că imobilul se vinde liber de sarcini. Totuși, trebuie verificată cartea funciară actualizată și radierea urmăririi după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit din contracte de fidejusiune, nu dintr-un credit ipotecar clasic, iar în publicație nu se văd sechestre grele sau mai multe urmăriri suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, garsoniera este slabă spre modestă ca activ imobiliar, având doar 20,76 mp, într-un bloc P+4E fără lift, în Satu Mare, zona Micro 17 / Ostrovului. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce ajută, dar suprafața foarte mică, lipsa liftului și lichiditatea mai redusă față de orașele mari limitează atractivitatea.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-2076mp-satu-mare-jud-satu-mare/>