

Apartament 2 camere, 38,83mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	273.225,00 Lei
Valoare evaluată	364.300,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	52/100
Data licitației	6 octombrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	SPEJ Lepadatu, Neacsu si Asociatii, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata de 38,83 mp, etaj 8 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, zona Tei, statie Grigore Moisil.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată ca sarcini. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar ipotecă, somație imobiliară și mai multe urmăriri imobiliare din dosare diferite. Trebuie verificată radierea completă a tuturor notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este complicată, pentru că nu pare un dosar cu o singură creanță simplă, ci unul cu credit garantat și creditori intervenienți. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Riscul practic ține de curățarea completă a cărții funciare și de ordinea creditorilor.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar prin zonă, având 2 camere, 38,83 mp, etaj 8/10, într-un bloc P+10E cu lift, în București, zona Tei / Grigore Moisil. Zona ajută pentru locuire, chirie și revânzare, iar licitația este la 75% din evaluare, ceea ce îl face mai interesant decât la primul termen. Minusurile sunt suprafața mică pentru 2 camere, etajul înalt și dosarul juridic încărcat.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3883mp-sector-2-bucuresti/>