

Pensiune turistica P+E+M + teren intravilan 1.385mp, Petrova, jud. Maramures



Preț pornire	822.500,00 Lei
Valoare evaluată	1.645.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	57/100
Data licitației	9 octombrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Maramureș
Executor	B.E.J. Sin Marius, Turda, Cluj

Descriere

Pensiune turistica P+E+M + teren intravilan in suprafata de 1.385 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă ipotecă și urmărire imobiliară, deci trebuie verificată radierea completă a notărilor după adjudecare, plus situația autorizațiilor, funcțiunii turistice și eventualele condiții de exploatare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit dintr-un credit garantat cu ipotecă, fără să apară sechestre grele sau mai multe proceduri suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Trebuie verificat separat dacă apar obligații fiscale, autorizații sau costuri operaționale legate de pensiune.

În concluzie, proprietatea este interesantă ca activ turistic, având pensiune P+E+M și teren intravilan de 1.385 mp, în Petrova, județul Maramureș. Destinația turistică și licitația la 50% din evaluare ajută mult atractivitatea. Minusurile sunt lichiditatea mai redusă față de apartamente, dependența de starea reală a construcției și faptul că un activ de tip pensiune cere verificări suplimentare: autorizații, instalații, grad de funcționare și costuri de repunere în circuit.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/pensiune-turistica-pem-teren-intravilan-1-385mp-petrova-jud-maramures/>